

天城湯ヶ島地区のみ

天城中学校の民間事業者による跡地活用について（報告）

（総務部資産経営課）

1 要旨

令和7年3月に閉校した天城中学校の跡地を活用するため、民間事業者の事業提案を募集し、審査の結果、「NPO法人小山緑志会」を売却先事業候補者に決定しましたので、これまでの経緯と事業候補者の事業計画内容を報告します。

2 これまでの経緯

- (1) 令和6年12月～令和7年1月 サウンディング調査：購入提案…1者
その他提案…なし
- (2) 令和7年7月～9月 第1回公募：申込者…なし
- (3) 令和7年9月～10月 第2回公募：申込者…1者
- (4) 令和7年11月12日 提案審査会（プロポ）：参加者1者

3 事業候補者とその計画について

- (1) 「特定非営利活動法人 小山緑志会」について

ア 主な活動

伐採、植付・下刈り、森林管理・森林経営（草刈・間伐・林道整備等）、
ウッドチップ製造、種苗

イ 事業所等

事務所：駿東郡小山町須走 チップ工場：御殿場市神山

- (2) 提案内容

ア 事業概要

中学校の土地建物を購入し、学校跡地に建築用材の加工場を整備し、伊豆半島の製材業の流通の効率化・コスト削減を図る。

イ 跡地活用

- ・建物：校舎棟は解体し、体育館、技術科棟は製材・加工場として活用
- ・グラウンド：貯木場、原木仕分けラインとして活用

4 今後のスケジュールについて

- (1) 民間事業者への引き渡し時期

令和8年4月1日～

- (2) 主な事業スケジュール

校舎解体…令和8年度中、工場建設…令和9年度～、工場稼働…令和10年度

天城中学校跡地活用に関する事業計画

令和8年1月
特定非営利活動法人
小山緑志会

会社概要

特定非営利活動法人 小山緑志会では山林を通じ循環型社会を目指し活動しており、木の伐採、植付、ウッドチップの製造を行っています。

また、林業として限りある資源を幅広く一連の流れをトータルコーディネート致します。

ウッドチップに使用する木は伐採や剪定で発生する樹木廃棄物を100%再利用しており、完全循環型社会とゼロミッションを追求する、地球にやさしい取り組みを実施しております。

特定非営利活動法人 小山緑志会

- ・伐採
- ・植付・下刈
- ・森林管理・森林経営
(草刈、間伐、林道整備、保全)
- ・ウッドチップ製造
- ・種苗

事業内容

伊豆半島は森林が多く、製材所が少ないため伐採された木は建築用材の市場やチップ工場へ運搬されています。

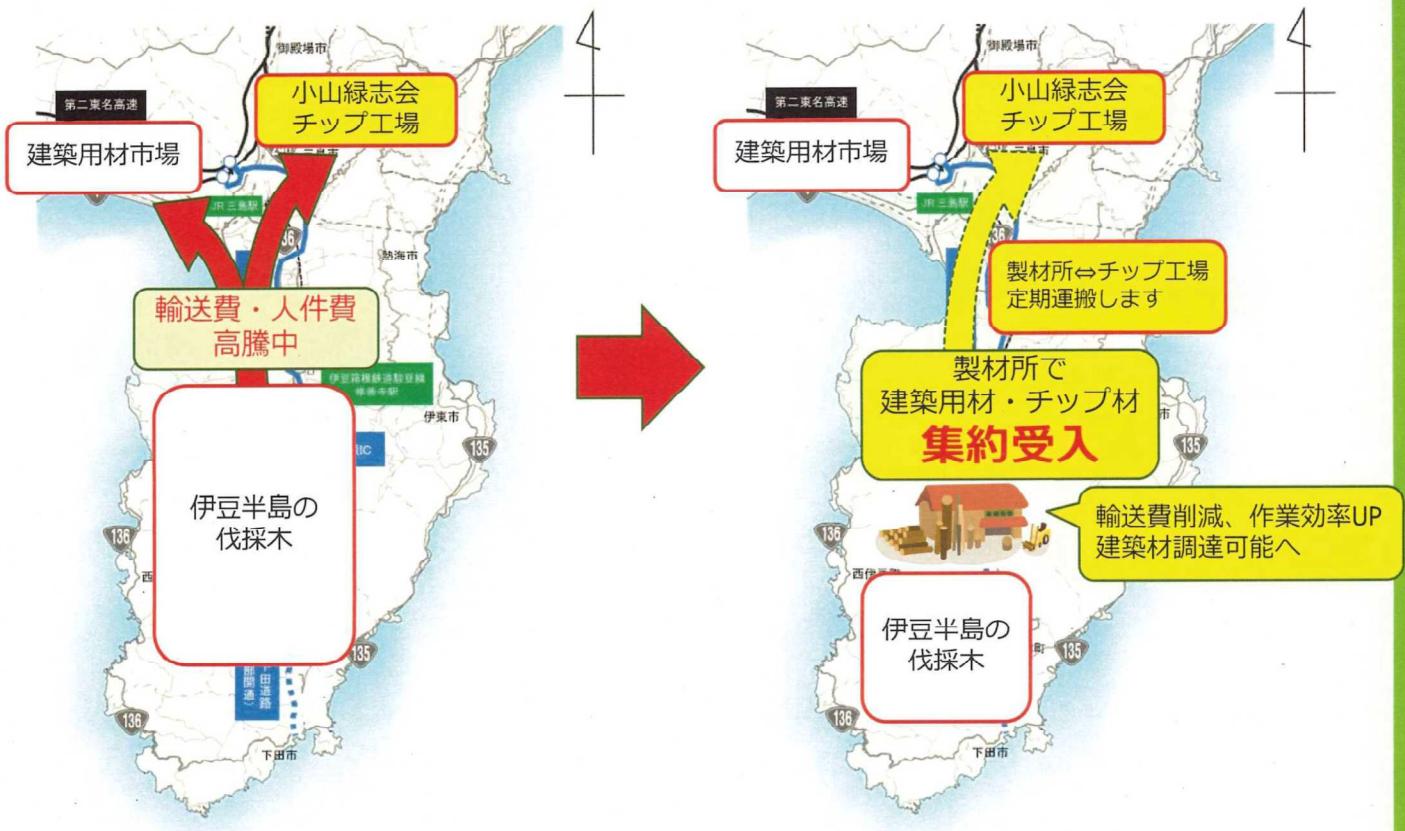
そのため物価上昇に伴い、輸送費、人件費は膨れています。

製材所を作り伊豆半島の伐採木を中間地である伊豆市で集約受入し、建築用材とチップ材に仕分け後活用したいと考えております。

建築用材からは羽柄材製品を製造します。地場産として調達でき輸送費削減と作業効率が望めます。

チップ材はチップ工場へ運搬しチップへ加工します。製材所とチップ工場間の運行便を設け運搬します。また、伊豆半島の発電所にチップ材が供給可能となります。





既存施設の活用有無について

活用施設

取り壊し施設

