

伊豆市監査委員 告示第 9 号

地方自治法第 199 条第 4 項の規定に基づき定期監査を実施したので、同条第 9 項の規定により、監査の結果を次のとおり公表する。

平成 27 年 2 月 20 日

伊豆市監査委員 宮内 知秋

伊豆市監査委員 三田 忠男

記

1. 監査の期日 平成 27 年 2 月 4 日（水）

2. 監査の対象 建設部 建設課、土地対策課、上下水道課

3. 監査の方法

提出された監査資料等に基づき、各担当課の説明を受けた後、事情聴取並びに関係書類の審査を行った。

4. 監査の結果

監査を実施した範囲においては、関係法令等に準拠して執行されており、特に指摘事項はありません。

5. 監査の概要、意見

対象部課の監査結果の概要及び意見は、次のとおりです。

**(1) 建設部 建設課**

**① 市道横瀬大平線（湯川橋）下部工工事**

本工事は、横瀬の国道から小立野の市役所本庁へ至る市道横瀬大平線の改良工事で、湯川橋の架け替えと、国道と鋭角に交わる交差点の改良を中心に交通の安全を目的として整備を行っている工事である。

この事業は、平成 23 年度からの継続事業で、本年度は、平成 25 年度の繰越工事である湯川橋橋梁上部工事と橋梁前後の取り付け道路改良工事が行われている。橋梁上部工事については、労務単価の改訂、安全確保のための仮設工事などの必要性があったことから増額の変更契約を行った。

また、橋梁前後取り付け道路改良工事についても継続事業であるため事業の早期完成を目指して変更契約を行う予定であることを確認した。

なお、橋梁部分は、耐候性鋼材を採用し、鋼表面に保護性錆(安定錆)を形成させ、塗装せずそのまま使用できる鋼材であり、塗装費等コスト削減につながるという。国道側の接続時期については、国道の改良と合わせての施工が必要となるため県との調整が必要であることを確認した。

業務・工事名	契約方法 (参加業者数)	契約額(円) (変更契約額)	落札業者	工期	業務・工事概要
市道横瀬大平線(湯川橋)改良工事	受注工事希望型指名競争入札 (17社)	37,800,000	中豆建設株式会社	H26.6.4 ~ H27.3.6	橋梁床版工 V=125 m <sup>3</sup> 高欄設置 L=82.8m 路床盛土 V=270 m <sup>3</sup> 路体盛土 V=800 m <sup>3</sup>
市道横瀬大平線(湯川橋)橋梁上部工事(H25繰越)	制限付き一般競争入札 (4社)	64,619,640 (65,102,400)	綿半テクノス(株)	H26.4.1 ~ H26.10.31	橋梁上部工製作・架設 (橋長 L=34.7m、鋼単 純非合成鋼桁橋) 支承 10基 落橋防止装置一式

## ② 市道南温泉場線改良工事

本工事は、修善寺温泉街の一方通行化に伴い、温泉街の車の流れをスムーズにするために行われた事業である。

修善寺温泉街は、狭い道路に車両と歩行者が混在し大変危険な状態であったことから、昨年の4月から県道の一方通行の交通規制が導入された。しかし、温泉街の既存の道路の道幅は狭い所が多く、車の流れをスムーズにするため、宮湯横の私有地を買収し、渡月橋と市道南温泉場線を結ぶ新たな道路を開設するとともに、既存市道の拡幅改良工事を行った。

変更契約が行われたが、現地精査による工作物の変更、支障物件撤去の追加、観光客への安全確保のための交通誘導員の増加等によるものであることを確認した。

温泉街の交通事情の改善が期待されるが、交通アクセスの案内表示には旅行者に親切で分かり易い表示となるよう工夫をお願いしたい。

業務・工事名	契約方法 (参加業者数)	契約額(円) (変更契約額)	落札業者	工期	業務・工事概要
市道南温泉場線改良工事	受注工事希望型指名競争入札 (16社)	24,624,000 (26,395,200)	(株)ヤギシタ	H26.6.4 ~ H27.1.16	道路工 L=156m 重力式擁護工 L=81m 排水工 L=211.5m 舗装工 A=195 m <sup>2</sup>

## ③ 災害復旧工事

平成26年10月5・6日発生の台風18号による災害復旧工事であるが、災害対象となる災害件数は、道路7件、農地3件であった。

道路災害復旧の内1件は、民家への進入路で生活に支障があり緊急性が認められたので、国の災害査定を待たずに全部応急本工事として早期発注を行った。その他の工事については、12月15日に国の災害査定を受け、1月末に入札を行ったことを確認した。

#### ④ 地区要望に対する対応状況について

地区要望に対する対応状況であるが、1月末現在の地区要望及び一般補修箇所情報の総数は660件で、その内建設課関係の件数は507件であった。地区要望は、前年度に申請された件数であり、一般補修箇所情報は緊急性がある箇所を本年度情報提供として出されているものである。

限られた予算の中での執行となるが、緊急性があるものや危険を伴うものなどの対応は迅速に行っているが、今迄以上に地元の要望に応えられるよう進めていただきたい。

#### 平成26年度地区要望・一般補修箇所情報（平成27年1月末現在）

合計

項目	要望数	建設課関係要望	要望実施済	実施率
件数	660	507	157	31.0%

地区要望

項目	要望数	建設課関係要望	要望実施済	実施率
件数	381	318	53	16.7%

一般補修箇所情報

項目	要望数	建設課関係要望	要望実施済	実施率
件数	279	189	104	55.0%

### 土地対策課

#### ① 伊豆市の新しい都市計画について

都市計画は、旧修善寺町で定められていたが、合併後、伊豆市全体の都市計画を含めた土地利用が見直されていない。さらに、伊豆縦貫道の整備推進により広域交通網が整備されることや、厳しい人口減少の現状などを踏まえ新しい都市計画の検討が必要となっている。

これまでの取り組みとして平成24・25年度で伊豆市都市計画マスタープランを策定し、平成26年には伊豆市の新しい都市計画検討委員会を立ち上げた。今後は、県が定める「田方広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」のスケジュールに合わせ平成32年を目標年次として新しい都市計画の策定を行うという。

関係機関や地元との協議など時間のかかる事業であるが、具体的かつ建設的であり、住民の理解を得られる有効な計画となるよう配慮をお願いしたい。また、これまでの検討を基に喫緊の課題に対応し、現在の行政執行にも生かしていただきたい。

#### ② 修善寺駅周辺整備事業

修善寺駅周辺整備事業は、仕上げの段階の工事となっているが、スケジュールは半年ほど遅れており平成27年度のなるべく早い時期を完成目標としていることを確認した。

平成23年度からの継続事業が間もなく完成を迎えるが、事業の当初目的である修善寺駅周辺の賑わいの創出や活性化、伊豆市発展のための有効性・効率性についての検証をお願いしたい。

業務・工事名	契約方法 (参加業者数)	契約額(円) (変更契約額)	落札業者	工期	業務・工事概要
猫坂階段整備 工事	制限付き一 般競争入札 (11社)	42,336,000	(株)山室組 伊豆市営業 所	H26.12.25 ～H27.3.25	階段改修 L=110m ブロック積 A=218 m <sup>3</sup> 通路舗装 A=154 m <sup>3</sup> 外
市道駅前線外 1路線整備工 事	受注工事希 望型指名競 争入札 (17社)	45,900,000	(株)イズケ ン	H27.1.21～ H27.3.25	道路改良 L=416m 側溝蓋改良 L=780m 交差点安全施設設置外
市道新町線改 良工事	受注工事希 望型指名競 争入札 (16社)	35,424,000	(株)イズケ ン	H27.2.4～ H27.3.25	道路改良 L=80m 道路側溝工 L=106m 擁壁工 A=48 m <sup>2</sup> 外
市道新町線照 明設備設置工 事	受注工事希 望型指名競 争入札 (5社)	6,328,800	小林電気工 業(株)	H27.2.4～ H27.3.25	道路照明灯設置 N=2基 歩道灯設置 N=4基
市道新町坂下 線道路設計業 務委託	随意契約	918,000	静岡コンサ ルタント (株)	H26.10.24 ～H26.12.5	道路設計業務 L=100m w=4.0m

### ③ 市営住宅の維持補修及び滞納処理状況について

本年度の市営住宅維持補修工事として、椿団地 D・E・F 棟防水塗装工事、立野団地 1・2 棟外壁塗裝修繕工事、椿団地 E-1 号室改修工事が行われたことを確認した。

市営住宅の滞納状況であるが、総額 1,405 万円の滞納額が発生している。個々の滞納額が増加しないうちに早めの対応をとる必要がある。また、高額な滞納者もあるため、入居者の事情にも配慮しながら法的手段による徴収もお願いしたい。

### ④ 天城北道路の進捗状況について

国土交通省が進める天城北道路工事の進捗状況について確認した。現在、佐野から雲金へ抜ける湯ヶ島第 1 トンネルは 1,200m 地点まで掘り進んでおり、もうすぐ貫通予定。他箇所の工事も順調に進み、大平 IC～天城湯ヶ島 IC(仮称)については、平成 30 年度に開通の予定であることを確認した。

## 上下水道課

### ① 大野富士見平配水管布設替工事

本工事は、平成 21 年締結の「伊豆市大野富士見平水道施設移管についての協定書」に基づき、

既設送配水施設の改良工事を継続的に実施してきた。本年度は9工区が終了し、現在10工区の布設替工事を施工中であることを確認した。本計画の管路布設替は10工区の完了をもって終了となる。

業務・工事名	契約方法 (参加業者数)	契約額(円) (変更契約額)	落札業者	工期	業務・工事概要
大野富士見平 配水管布設替 工事(9工区)	受注工事希 望型指名競 争入札 (11社)	7,862,400 (8,505,000)	(有)磯商事	H26.7.30～ H26.12.19	ゴム輪受口付硬質塩化 ビニロン管 φ75×269m 各戸引込 17箇所外

### ② 茅野導水管布設替工事

本工事は電源立地地域対策交付金事業として、水力発電施設等の設置に伴って生じる影響の緩和のため、布設後40年以上の老朽管を更新し水道水を安定供給することを目的に耐震管への布設替を継続実施している。平成22年度からは与市坂配水池側より布設替工事を実施しており、今後も鉢窪浄水場に至る未実施区間で耐震管への布設替工事を施工する予定であることを確認した。

業務・工事名	契約方法 (参加業者数)	契約額(円) (変更契約額)	落札業者	工期	業務・工事概要
茅野導水管布 設替工事	受注工事希 望型指名競 争入札(8社)	9,471,600	(有)システ ムサービス	H26.10.29 ～H27.2.27	配水用EFポリエチレン管 φ200×142.0m 仮設配管φ150×1式

### ③ 県営かんがい排水施設に係わる水道事業

本事業は、八木沢地区及び小下田地区の水源確保のために行われている。八木沢地区の水源は、表流水のため悪天時の水質維持に苦慮し、小下田地区の水源は、水量不足のため渇水期の安定供給に苦慮している。

このような状況の中、両地区とも井戸水源とかんがい排水施設からの取水による水源とする施設整備を進めることとした。なお、各井戸水源は水質良好だが、かんがい排水施設からの水源は、鉄及びその化合物が基準を超えることにより、除鉄設備を導入するなど安定供給のための施設整備が必要であり平成24年度から整備を進めて来た。

本整備事業は今年度末に完成し、平成27年4月から供給を開始する予定であることを確認した。

業務・工事名	契約方法 (参加業者数)	契約額(円) (変更契約額)	落札業者	工期	業務・工事概要
八木沢浄水場 配水池築造工 事	制限付き一 般競争入札 (13社)	99,036,000	青木工業 (株)	H26.9.10～ H27.3.10	造成工 1式 配水池築造工 193t 1式 配管工 1式

業務・工事名	契約方法 (参加業者数)	契約額(円) (変更契約額)	落札業者	工期	業務・工事概要
八木沢浄水場 施設整備工事	制限付き一 般競争入札 (4社)	86,651,640	(株)磯村 静岡営業所	H26.9.10～ H27.3.10	浄水設備工 除鉄除マンガン設備1式 電気計装設備工1式
小下田第2配 水場導水ポン プ場施設工事	制限付き一 般競争入札 (12社)	53,784,000	土屋建設 (株)伊豆 営業所	H26.10.2～ H27.3.10	造成工1式 配水池築造工1式 配管工1式 電気計装設備工1式
八木沢地区配 水管布設工事	受注工事希 望型指名競 争入札 (9社)	23,328,000	(有)中本配 管	H26.10.29 ～H27.3.10	配水用EFポリエチレン管 φ100×290.0m 減圧弁 φ75 1基
小下田第2配 水場導水管布 設工事	受注工事希 望型指名競 争入札 (9社)	128,520,00	(株)石黒工 務店	H26.10.29 ～H27.3.10	配水用EFポリエチレン管 φ75×455.5m

#### ④ 水道料金徴収業務委託について

平成27年度から上下水道料金の徴収業務等を民間会社に委託する契約をしたことを確認した。契約の方法は、業務の内容が技術的に高度で専門的な技術が要求されることから、指名型プロポーザル方式を採用し、5社を指名したが内1社が辞退し、(株)ジェネッツが落札した。平成26年12月11日に契約を行い、平成27年3月31日までを準備期間として4月1日から5年間の契約となっている。

業務内容は、上下水道の受付業務、検針業務、徴収業務、開閉栓業務、給水停止業務、電子計算処理業務である。

5年間の契約額は2億1373万2千円となるが、職員3名分の人件費、電算システムの維持費、検針委託料などの経費が減となり、使用料の滞納金解消も期待される。