

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年10月31日

|            |                                                        |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
|------------|--------------------------------------------------------|--|----|---|----|---|---|---|---|---|---|--------------------------|---|---|
| 計画の名称      | 伊豆市地域住宅等整備計画（地域住宅計画）                                   |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
| 計画の期間      | 令和03年度～令和05年度（3年間）                                     |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当                |   |   |
| 交付対象       | 伊豆市                                                    |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
| 計画の目標      | 既存ストックである空き家を地域交流拠点施設に活用することにより、地域住民の生活環境の保全と地域活性化を図る。 |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A＋B＋C＋D）                                            |  | 15 | A | 15 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D） | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                             |                |        |        |
|----|--------------------------------------------|----------------|--------|--------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                              | 定量的指標の現況値及び目標値 |        |        |
|    |                                            | 当初現況値          | 中間目標値  | 最終目標値  |
|    |                                            | （R3当初）         | （R4末）  | （R5末）  |
| 1  | 活用可能な空き家の利活用を図り地域交流を活性化することで、市内の転入者の増加を図る。 |                |        |        |
|    | 市内の転入世帯件数                                  | 1000世帯         | 1020世帯 | 1040世帯 |
|    |                                            |                |        |        |
|    |                                            |                |        |        |
|    |                                            |                |        |        |
|    |                                            |                |        |        |
|    |                                            |                |        |        |
|    |                                            |                |        |        |
|    |                                            |                |        |        |
|    |                                            |                |        |        |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |  |               |  |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|--|---------------|--|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 |  | 避難行動要支援者名簿の提供 |  |
|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |  |               |  |

## A 基幹事業

| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |  |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|--------------------|------------------|-------------------|------------|---|---|--|--|----------------|-----------|----------------|--|
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅                   | 一般       | 伊豆市      | 間接       | 個人  | -    | -    | 空き家再生等推進事業         | 空き家利活用・市内全域      | 伊豆市               | ■          | ■ | ■ |  |  | 15             |           | -              |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   | 小計         |   |   |  |  |                | 15        |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  | 合計                |            |   |   |  |  | 15             |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                    |                  |                   |            |   |   |  |  |                |           |                |  |

## 事後評価

### ○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

空家等対策協議会

事後評価の実施時期

令和6年10月23日

公表の方法

市ホームページに掲載

### ○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

空き家を活用することにより転入の促進や利活用を図った。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

### ○特記事項（今後の方針等）

空き家を地域の文化的交流拠点として活用したことにより賑わい創出等になった。継続的な活用ができるよう情報発信等を行っていく。

| ○ 目標値の達成状況 |            |        |                               |
|------------|------------|--------|-------------------------------|
| 番号         | 指標（略称）     |        |                               |
|            | 目標値 / 実績値  |        | 目標値と実績値に差が出た要因                |
| 1          | 世帯         |        |                               |
|            | 最 終<br>目標値 | 1040世帯 | 宅地分譲等の開発が終了し、一定の転入が見込めなかったため。 |
|            | 最 終<br>実績値 | 916世帯  |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |
|            |            |        |                               |