

# 伊豆都市計画図

## 1/10,000 索引図

凡 例	
行政区画界	行政区域界
都市計画区域界	都市計画区域界
第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域
第3種住居地域	第3種住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地帯	商業地帯
工業地帯	工業地帯
準防火地域	準防火地域
都市計画道路	都市計画道路
代表費(里原)	代表費(里原)
都市計画公園	都市計画公園
幹線道路	幹線道路
公共下水道幹線	公共下水道幹線
公共下水道排水区域	公共下水道排水区域
公共下水道ポンプ場	公共下水道ポンプ場
その他の都市施設	その他の都市施設
土地面積割合	土地面積割合
地区計画	地区計画
特定用途制限地帯	特定用途制限地帯
地域生活地区	地域生活地区
幹線道路沿線地区	幹線道路沿線地区
里山環境共生地区	里山環境共生地区

ただし、次の区域は除く。  
 (1)保安林  
 (2)河川林地  
 なお、新たに上記に追加又は追加等された土地の区域は、その時点では特定用途制限地帯が取扱われるものとし、上記の解説又は除外された土地の区域は、その時点では特定用途制限地帯に指定されるものとする。

用排水域名	容積率(%)	形態規制
200m	建物の敷地面積の容積率	建蔽率(%)
100m	建物の奥行きの容積率	容積率(%)
上記以外	建蔽率(%)70%+容積率30%の区域	建蔽率(%)70%+容積率20%の区域
	建蔽率(%)60%+容積率20%の区域	

(注)用排水域及び特定用途制限地帯共生地帯(幹線道路沿線地帯)を除く市外全域が、特定用途制限地帯(里山環境共生地帯)に指定されています。



沼津市

賀茂郡  
西伊豆町

(1)

(2)

(3)

伊豆の国市

伊東市

賀茂郡  
東伊豆町

1:80,000

0 1000m 5000m