

令和7年11月20日

## ひなた公園 指定管理候補者の選定結果

ひなた公園の指定管理候補者の選定について、伊豆市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第5条の2の規定に基づき、伊豆市指定管理者審査会（以下、審査会）の答申を踏まえ、同条例第4条の規定により下記のとおり指定管理候補者を選定した。

記

### 1 対象施設の名称

ひなた公園

### 2 応募者数

2者

### 3 選定した指定管理候補者

名称 株式会社 JM

所在地 東京都千代田区富士見2丁目10番2号飯田橋グラン・ブルーム4階

代表者 代表取締役社長 大竹 弘孝

### 4 選定までの経過

日付	内容	備考
令和7年7月9日	募集開始	
7月16日	募集説明会	4者が参加
7月30日	質問受付・回答	2者から質問受付
9月19日	応募締切り	2者から応募
9月30日	一次審査	省略
10月29日	二次審査	審査会
11月14日	答申	審査会
11月20日	指定管理候補者の選定	

### 5 審査概要

2者から応募があり、提出書類の確認を行った結果、応募資格・条件を満たし、提出書類が適正であることを確認した。

二次審査は、審査会が、提出書類の提案内容に基づくプレゼンテーション及び質疑応答によるヒアリングを実施し、審査委員による採点・選考が行われ、その

審議結果が答申された。市は、審査会の答申を踏まえ、総合的に判断し、指定管理候補者を選定した。

## 6 審査会の採点結果

### (1) 採点項目

審査項目	
1	施設管理に関する基本的な考え方
2	応募者の構成・管理実績
3	サービス向上と利用促進に関する計画 (1) 広報・情報発信・利用促進 (2) 利用者意見の反映等 (3) 提案事業 (4) 自主事業 (5) 地域団体との連携
4	運営管理に関する計画 (1) 基本方針 (2) 実施体制
5	維持管理に関する計画 (1) 保守管理 (2) 安全管理 (3) 植栽管理
6	危機管理体制
7	事業収支計画 (1) 収入計画（指定管理経費含む） (2) 支出計画

### (2) 採点結果

応募者名	点数（満点1,200点※）
A団体	652.5点
株式会社 J M	830.0点

※200点×委員数（6名）