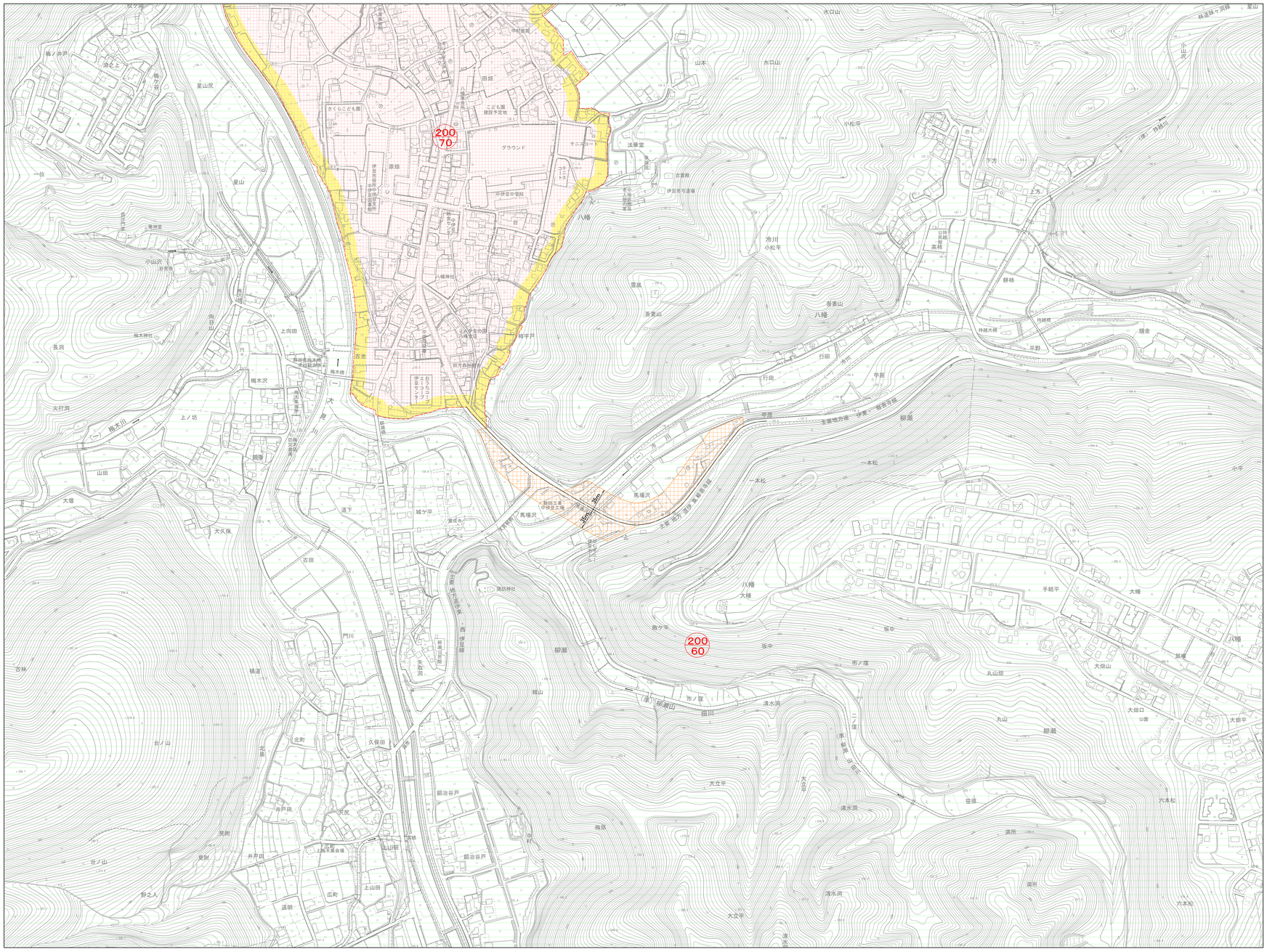
伊豆市都市計画図（窓口閲覧用）

1:2, 500
Ⅷ NF 81－3・81－4 ・91－1・91－2

No. 12



凡　　例		
	都市計画区域界	
	用途地域	第一種低層住居専用地域
		第一種中高層住居専用地域
		第一種住居地域
		第二種住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		工業地域
	準防火地域	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	流域下水道幹線	
	公共下水道排水区域	
	公共下水道ポンプ場	
	その他の都市施設	
	土地区画整理事業	
	地区計画	地区計画区域
		地区区分界
		地区施設（道路）
		地区施設（広場）
	特定用途制限地域	地域生活地区
		幹線道路沿道地区
		里山環境共生地区
	容積率（黒字） 用　途（黒字） 建蔽率（黒字）	用途地域による形態規制
200㎡	建築物の敷地面積の最低限度	
10m	建築物の高さの限度	
	伊豆市水害に備えた土地利用条例適用区域	
用途地域が指定されていない区域における形態規制		
	容積率（赤字） 建蔽率（赤字）	
	建蔽率70%・容積率300%の区域	
	建蔽率70%・容積率200%の区域	
上記以外	建蔽率60%・容積率200%の区域	

令和３年３月30日　都市計画区域の拡大

令和３年３月作成　伊豆市 建設部 都市計画課

1：2，500

0　50　100　200　300　400　500