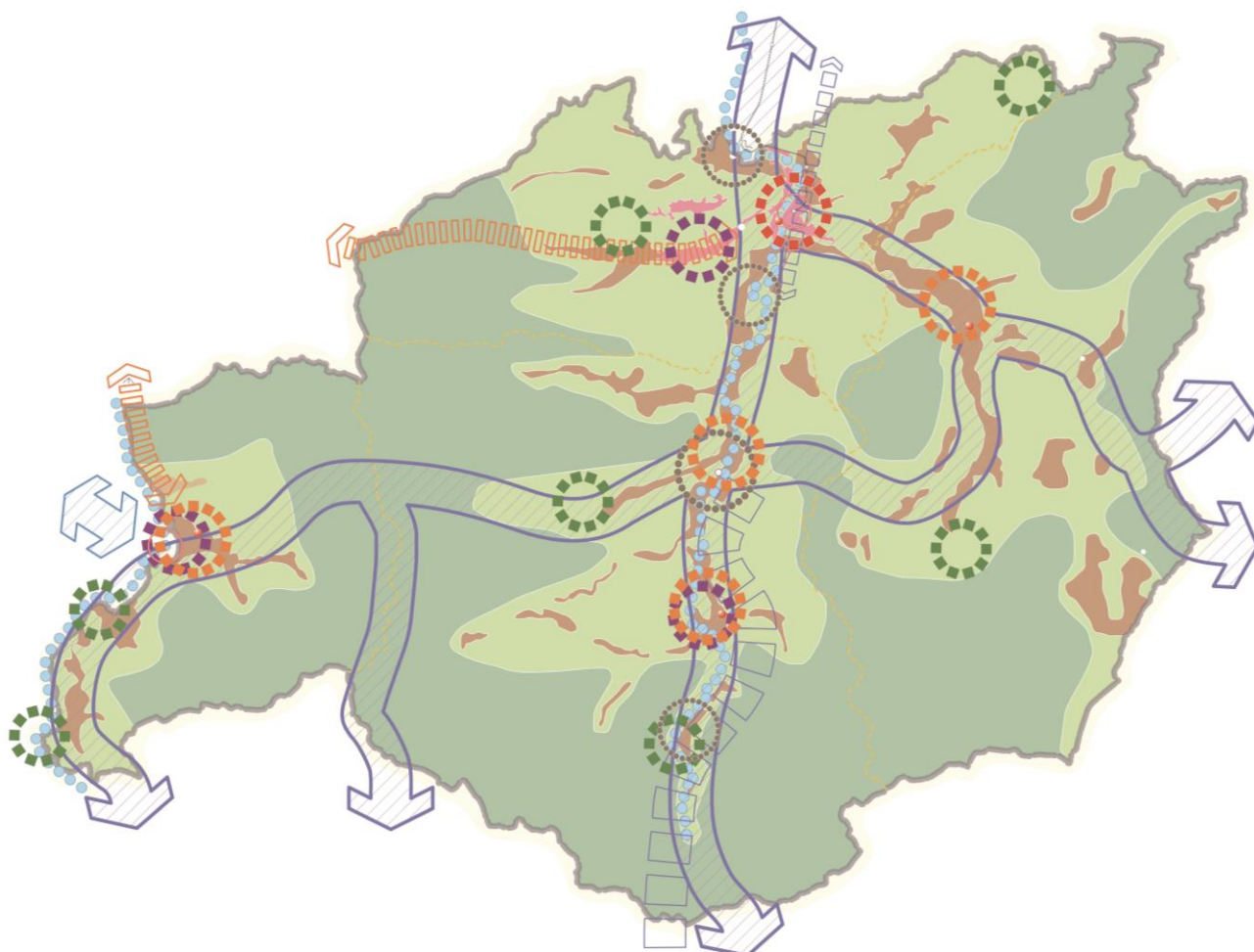


「伊豆市の新しい都市計画」 マスタープラン

伊豆市の都市計画に関する基本的な方針

住みたい・住み続けたい・訪れたい まち 伊豆市

— 豊かな自然との共生と市民協働による まちの魅力・活力の創造 —



【改定版】

平成26年3月策定

平成29年2月一部改定

令和3年10月改定

 静岡県伊豆市

「伊豆市の新しい都市計画」 マスタープラン策定にあたって

この度、令和3年3月30日をもって、伊豆市全域が都市計画区域となったことに伴い、伊豆市都市計画マスタープランを抜本的に改定し、「伊豆市の新しい都市計画」マスタープランを策定しました。

ワークショップに参加いただいた市民の皆様、策定委員会に参画いただいた有識者及び国・県職員の皆様に厚くお礼申し上げます。

現在、平成26年のマスタープラン策定時に未了であった多くのことが着実に進んでいます。

平成31年に月ヶ瀬ICまで延伸された伊豆縦貫自動車道については、天城峠区間【月ヶ瀬IC～河津IC(仮称)】の都市計画・環境アセスメントが進められており、これに合わせた新たなまちづくりについても地元の方々と意見交換を進めております。

都市計画に関しては、修善寺地区の線引き廃止、市全域への都市計画区域の拡大等の目標を達成しましたが、これはようやく合併自治体としてのスタートラインに立ったにすぎません。

今後、このマスタープランのもと、政策課題に対する具体的な取組を進めていきますが、まちづくりの推進にあたっては、行政だけでなく市民の皆様とこのマスタープランの考え方を共有するとともに、立地適正化計画を始めとする都市計画制度を「伊豆市の新しい都市計画」の実現手法として賢く活用していきます。

まちづくりの主人公は市民の皆様です。このマスタープランによって皆様の夢を実現するため、地域の魅力や課題を最も理解している皆様が、様々な場面で、積極的にまちづくりに参加してくださることを期待いたします。



令和3年10月

伊豆市長 菊地 豊



「伊豆市の新しい都市計画」マスタープラン

－伊豆市の都市計画に関する基本的な方針－

【改定版】

序 章

1	伊豆市都市計画マスタープランの改定について	1
1-1	改定の背景	1
1-2	策定体制	5
1-3	位置づけと役割	6
2	伊豆市都市計画マスタープランの目標年次と計画対象区域	8
2-1	目標年次	8
2-2	計画対象区域	8
3	伊豆市都市計画マスタープランの構成	9

第1章 伊豆市の概況とまちづくりの課題

1	伊豆市の概況	11
1-1	位置と沿革	11
1-2	自然的状況	13
1-3	社会的状況	14
1-4	伊豆市の都市特性のまとめ	33
2	市民アンケート調査結果の概要	34
2-1	調査の概要	34
2-2	調査結果の概要（抜粋）	35
3	伊豆市のまちづくりの課題	37

第2章 全体構想

1	都市づくりの基本理念	39
2	将来都市像	40
2-1	将来都市像（伊豆市の将来のすがた）	40
2-2	将来人口の見通し	41
3	都市づくりの目標	42
4	将来都市構造	44
4-1	将来都市構造の基本的な考え方	44
4-2	将来都市構造	45
5	分野別基本方針	49
5-1	土地利用の基本方針	49
5-2	道路・交通の基本方針	56
5-3	都市環境の基本方針	61
5-4	都市防災の基本方針	66
5-5	都市景観の基本方針	71

第3章 地域別構想

1 地域別構想とは	77
1-1 地域別構想の目的	77
1-2 地域区分について	77
1-3 地域別構想の構成について	78
2 地域別まちづくり構想	79
2-1 修善寺地域	79
2-2 土肥地域	97
2-3 天城湯ヶ島地域	111
2-4 中伊豆地域	125

第4章 まちづくりの実現に向けて

1 戦略的なまちづくり推進の考え方	139
1-1 まちづくり実現の基本戦略	139
1-2 協働まちづくりのあり方	140
1-3 地域主体のまちづくりの推進	142
1-4 試行錯誤によるまちづくり	145
2 まちづくりの主要施策	146
2-1 主要施策の全体像	146
2-2 主要8テーマ	147
2-3 7つのリーディングプロジェクト	157
3 都市計画マスタープランの運用と柔軟な見直し	162

参考資料

1 策定の経過	163
1-1 策定経過	163
1-2 市民参加の記録	168
1-3 策定メンバー	173
2 都市計画審議会【諮問・答申】等	179
3 用語解説	182