

# 土肥地区

1. 目指すべき景観像

“海と共に生きる”  
雄大な駿河湾と富士山を望む 海の玄関口 西伊豆土肥



①海の玄関口にふさわしい松原公園周辺の景観



②観光客で賑わう西伊豆土肥海水浴場周辺の景観



③駿河湾と富士山を望む西海岸からの眺望

当該地区は、「海の玄関口にふさわしい松原公園周辺の景観」、「観光客で賑わう西伊豆土肥海水浴場周辺の景観」、「駿河湾と富士山を望む西海岸からの眺望」が県道223号、（主）沼津土肥線、国道136号により連携して一つの観光地エリアとなっています。それぞれについて地域特性及び景観づくりを進める方向性を整理します。

## ① 海の玄関口にふさわしい松原公園周辺の景観

### (1) 松原公園



#### 世界一の花時計

土肥海水浴場の砂浜に続く松林を活用した松原公園はギネスブック認定の世界一の花時計や夕陽の美しさでも定評があり、地域住民のみならず来訪者にも利用される公園として親しまれています。

誰もが公園の景観を楽しみ、立ち寄りやすい憩いの場の実現に向けてユニバーサルデザインに配慮した園内整備やトイレなどの施設整備が必要です。また、一年を通じて花を楽しむための花時計の管理の充実や松原公園内の花や土肥桜の植栽、来訪者受け入れのための駐車場整備、周辺の観光施設への歩道整備、観光と景観に配慮した防災対策などが求められています。

### (2) 土肥港



#### 海の玄関口

雄大な富士山を眺めながら渡航する駿河湾フェリー発着の場として海の玄関口の顔をもつ土肥港。清水港から土肥港を65分で結んでおり、広いデッキでは潮風を体感することができます。

「ふじのくに回遊式庭園」実現に向け駿河湾フェリー運航体制を維持するための利用者増加施策の実施が必要で、来訪者や駿河湾フェリー利用者の印象をよりよくするために、景観に配慮した海岸沿いのまちなみ形成などが求められます。

### (3) 生活の拠点



#### 新たな賑い創出

住民活動の組織である「地域づくり協議会」が設立され、住民や地元団体などが主体となって、観光と防災が両立したまちづくりが進められています。一方で空き家や空き店舗が散在し、賑いのない景観になっていることが課題となっていることから、地域づくり協議会などの活動拠点として旧土肥小学校の活用などによる地域内外の交流を支える拠点づくりや、空き家、空き店舗、空き地の利活用による新たな賑いの創出が求められています。

今後、観光と防災が両立するためのまちづくり施策の推進とともに、景観形成に向けた地域住民の意識醸成を図っていくことも必要です。

### 〈景観形成の主な課題〉

- ・オフシーズンの花時計の不十分な管理
- ・観光と景観に配慮した防災施設の不足
- ・地域内外の交流を支える拠点の不足
- ・海岸沿いの景観と不調和なまちなみ
- ・駿河湾フェリー運航体制維持
- ・観光、防災のまちづくりに向けた景観に対する地域住民の意識醸成<sup>2</sup>

## ② 観光客で賑わう西伊豆土肥海水浴場周辺の景観

## (1) 土肥海水浴場



## 温泉も楽しめる海水浴場

波の静かな遠浅が特徴の西伊豆最大規模の海水浴場です。海水浴シーズンの浜辺では毎朝清掃が行われており、訓練を受けたライフセーバーが監視員として配備されるなど、安全面にも配慮されています。海水浴シーズンの浜辺には、豊富な温泉を利用した子供用温泉プールや漁船を浴槽にして温泉を満たした「土肥温泉丸」が設置され、浜辺にいながら土肥温泉で体を温めることができます。

散歩や夕陽観賞のために立ち寄る観光客も多いことから、オフシーズンの海水浴場の景観を保つための維持管理が必要で、ユニバーサルデザインに配慮した施設整備、温泉施設の適切な維持・管理、憩いの場としての芝生植栽などが求められています。

## (2) 小土肥海水浴場



## 自然観察にもよい海水浴場

白い砂浜が特徴的な海水浴場です。蛸が生息する小土肥大川が海水浴場に注いでおり、付近には自然が多く残されています。希少になった動植物がいきづく岩場があり、砂浜の近くでの磯遊びなど自然観察にもよい環境です。また、春には海水浴場付近で一面の菜の花を楽しむこともでき、地元や観光客から愛されています。

地域の特性を活かした自然環境の保全と活用、ユニバーサルデザインや周囲の自然景観に配慮した施設整備、安心安全な海水浴場の維持・管理などが求められています。

## (3) 旅人岬



## 駿河湾越しの夕陽を望む眺望

土肥海水浴場から小土肥海水浴場までの中ほどに位置し駿河湾を望む海岸景観の眺望スポット。岬から180°以上のパノラマが広がり夕陽を臨む絶好のポイントとなっています。

トイレなどの休憩施設が整備されておらず、来訪者の滞在にあたり支障をきたしていることから、来訪者が気軽に立ち寄るための休憩施設整備が必要です。また、西伊豆土肥のセールスポイントである海に沈む夕陽の効果的な発信も求められています。

## 〈景観形成の主な課題〉

・トイレの不足      ・海水浴オフシーズンの海水浴場の維持・管理不足      ・夕陽や自然資源の効果的な発信の不足

### ③ 駿河湾と富士山を望む西海岸からの眺望

#### (1) 土肥桜の景観



##### 日本一早咲きの土肥桜

日本一早咲きの桜として有名な土肥桜。防風防砂用として土肥桜を海岸線や山沿いに植樹したことで駿河湾や富士山との自然景観を楽しむことができます。

土肥桜並木付近の駐車場整備、土肥桜の植栽による眺望スポットの充実、土肥桜の景観を次世代に受け継ぐための体制構築、新たな土肥桜の品種登録、サイクリング、ウォーキングの周遊イベントなど、土肥桜を活用した地域振興施策の推進などが求められます。

#### (2) 八木沢海岸



##### 丸山周辺の景観

駿河湾と富士山を一望できる八木沢海岸。丸山山頂へ土肥桜を含めた桜の植栽と雑木伐採することにより富士山の見える桜の景勝地として新たな眺望スポットとなることが期待できます。また、駿河湾に面しているため多くの海産物が陸揚げされる八木沢地区では、特に春から初夏にかけては天草の収穫と天日干しが盛んに行われ、八木沢の海岸には赤いじゅうたんを敷きつめたような特徴的な光景が広がります。

丸山スポーツ公園内の景観を楽しむための植樹や植栽、休憩施設などの整備、眺望スポット付近の駐車場整備、山沿いの眺望スポットまでの歩道整備、休耕田などを利用した土肥桜や花の植栽など新たな観光スポットの創出、駿河湾と富士山眺望の効果的な発信も求められています。

#### (3) 小下田海岸



##### 大自然のパノラマ景観が広がる恋人岬

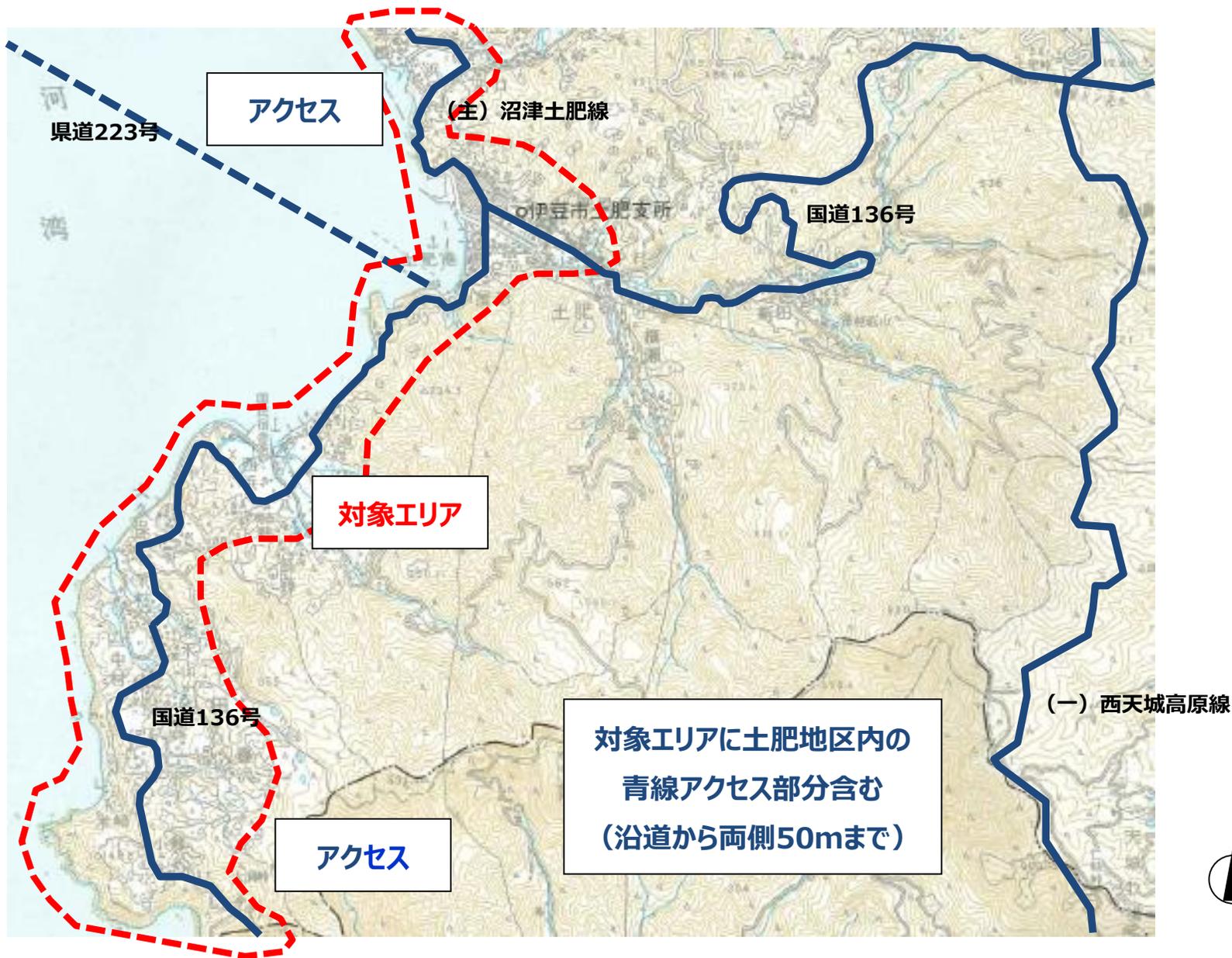
背後に広がる丘陵地と駿河湾を360°眺められる眺望スポットとして人気の恋人岬。園内は遊歩道と展望デッキが整備され、一年を通じて豊かな緑や雄大な駿河湾と富士山の眺望を楽しむことができます。駐車場から展望デッキまで安心安全に往来するための施設整備、維持管理、眺望を阻害している樹木の伐採などが必要で、景観を活かした恋人岬ステラハウスの活用方法の検討、富士山の見える棚田の活用、歩道整備、駿河湾と富士山眺望の効果的な発信などが求められています。

また、全国でも土肥地区のみで栽培されている白びわは収穫時期も短く、現在では一部の農家でしか生産されていない稀少品となっています。暮らしの景観、伝統、文化を受け継ぐ次世代の後継者不足が課題となっています。

#### 〈景観形成の主な課題〉

- ・土肥桜の景観を活かした眺望スポットの面的整備
- ・眺望スポット付近の休憩施設、駐車場の不足
- ・樹木による眺望の阻害
- ・丸山スポーツ公園内の景観を楽しむための植樹、植栽の不足
- ・富士山の見える棚田の活用
- ・駿河湾と富士山眺望の効果的な発信の不足
- ・恋人岬の眺望を活かしたステラハウスの活用
- ・景観を保全するための後継者の不足

3. 対象エリア



地域特性や景観づくりの方向性から、景観目標と景観づくり方針を整理します。

## “海と共に生きる” 雄大な駿河湾と富士山を望む 海の玄関口西伊豆土肥

### 目標 1

海の玄関口にふさわしい  
松原公園周辺の景観づくり



### 景観づくり方針

- ①海の玄関口にふさわしいおもてなし空間の創出
- ②観光と防災が両立し、景観にも配慮した魅力ある拠点づくり

### 目標 2

観光客で賑わう西伊豆土肥  
海水浴場周辺の景観づくり



### 景観づくり方針

- ①安心、安全に海水浴をゆっくり楽しめる景観づくり
- ②自然資源と共存した景観づくり

### 目標 3

駿河湾と富士山を望む  
西海岸からの眺望づくり



### 景観づくり方針

- ①西伊豆海岸の眺望を楽しむ場づくり
- ②住民と観光客で賑わう地域振興の場づくり

## 目標1 海の玄関口にふさわしい松原公園周辺の景観づくり

### 方針1-① 海の玄関口にふさわしいおもてなし空間の創出

	取組み	実施主体
短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ユニバーサルデザインに配慮した松原公園の園内整備、施設整備</li> <li>●来訪者受け入れのための駐車場整備</li> <li>●花時計の管理の充実、松原公園内に花や土肥桜等の植栽</li> <li>●駿河湾フェリー事業継続に向けた需要喚起・誘客拡大</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市など</li> <li>●市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> </ul>
中・長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●駿河湾フェリー利用者増加のための施策検討</li> <li>●地域振興施設の整備（サイクルステーションなどの観光施設）</li> <li>●景観形成に向けた地域住民の意識醸成（景観重点地区指定の検討）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業者、関係団体、市など</li> <li>●事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> </ul>

### 方針1-② 観光と防災が両立し、景観にも配慮した魅力ある拠点づくり

	取組み	実施主体
短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●高台避難地の展望台整備</li> <li>●津波避難タワーを併設した地域振興施設の新設</li> <li>●来訪者に対して災害発生時の避難方法についての周知、誘導體制の構築</li> <li>●避難誘導看板の統一（デザイン、照明）</li> <li>●緑化施策の活用を誘導線とした、高台避難所への誘導</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市など</li> <li>●市など</li> <li>●地域住民、事業者、市など</li> <li>●事業者、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> </ul>
中・長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域内外の交流を支える拠点づくり（旧土肥小学校など）</li> <li>●空き家、空き店舗、空き地などを活用した新たな賑いの創出</li> <li>●安全、安心な歩行者空間の整備、電線類の地中化推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●市など</li> </ul>

## 目標2 観光客で賑わう西伊豆土肥海水浴場周辺の景観づくり

### 方針2-① 安心、安全に海水浴をゆっくり楽しめる景観づくり

	取組み	実施主体
短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ユニバーサルデザインに配慮したトイレ、脱衣所、シャワー室などの施設整備</li> <li>●安心安全な海水浴場の維持・管理</li> <li>●来訪者に対して災害発生時の避難方法についての周知、誘導體制の構築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業者、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、市など</li> </ul>
中・長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●憩いの場としての芝生の植栽</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域住民、関係団体など</li> </ul>

### 方針2-② 自然資源と共存した景観づくり

	取組み	実施主体
短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自然景観に配慮した施設整備</li> <li>●夕陽ライブカメラの設置</li> <li>●温泉を利用した施設の維持・管理</li> <li>●オフシーズン以外の海水浴場の景観を保つための維持管理体制の構築</li> <li>●駿河湾の自然資源の活用施策検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市など</li> <li>●市など</li> <li>●事業者、関係団体など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体など</li> <li>●事業者、関係団体、市など</li> </ul>
中・長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●海岸線の港の景観保全</li> <li>●菜の花畑の保全と活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> </ul>

## 目標3 駿河湾と富士山を望む西海岸からの眺望づくり

### 方針3-① 西海岸の眺望を楽しめる場づくり

	取組み	実施主体
短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●丸山山頂や海岸線、休耕田に土肥桜などの植樹（面的整備）</li> <li>●空き地を利用した展望地、休憩施設、駐車場整備</li> <li>●駿河湾と富士山を望むライブカメラの整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域住民、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、市など</li> <li>●市など</li> </ul>
中・長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●富士山の見える棚田周辺の歩道を整備し、視点場として活用</li> <li>●山沿いの眺望スポットへの歩道整備</li> <li>●眺望を阻害している樹木の伐採</li> <li>●ガードレールの修景</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域住民、関係団体、市など</li> <li>●市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●市など</li> </ul>

### 方針3-② 住民と観光客で賑わう地域振興の場づくり

	取組み	実施主体
短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●丸山スポーツ公園の整備（土肥桜、ハマボウ、休憩施設など）</li> <li>●多目的に利用可能な恋人岬ステラハウスの建替え</li> <li>●富士山フォトポイントの整備</li> <li>●土肥桜を活用したイベントなどの地域振興の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市など</li> <li>●事業者、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> </ul>
中・長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域振興施設の整備（サイクルステーションなどの観光施設）</li> <li>●「土肥温泉まち遺産」制度の創設</li> <li>●暮らしの景観（天草の天日干し、白びわなど）、伝統、文化などを保全し、次世代に継承するための担い手育成の体制構築</li> <li>●担い手不足解消、地域おこしのための移住促進策の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域住民、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> <li>●地域住民、事業者、関係団体、市など</li> </ul>

## 対象エリアの入口・アクセス部における景観形成

当該エリアの入口、あるいはアクセス道路となる箇所（区間）で実施する景観形成を以下に示します。

	取組み	実施主体
短期	<ul style="list-style-type: none"><li>●サイクリングルートへの矢羽根型路面表示の設置</li><li>●観光案内看板の適正な設置</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>●市など</li><li>●市など</li></ul>
中・長期	<ul style="list-style-type: none"><li>●峠、山間部、国・県道等のアクセス部における視点場整備</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>●市など</li></ul>

# 目標1 海の玄関口にふさわしい松原公園周辺の景観づくり

## 6. 景観施策(案)のイメージ図





### 目標3 駿河湾と富士山を望む西伊豆海岸からの眺望づくり

## 6. 景観施策(案)のイメージ図

凡例 **紫字**：短期的な取組み  
**緑字**：中・長期的な取組み



丸山

- ・丸山山頂に土肥桜などの植栽、雑木伐採
- ・丸山スポーツ公園の整備（土肥桜、ハマボウ、休憩施設など）
- ・地域振興施設の整備（サイクルステーションなどの観光施設）

136

富士山が見える棚田周辺の歩道を整備し、視点場として活用

全体

- ・恋人岬ステラハウスの建替え
- ・眺望を阻害している樹木の伐採
- ・地域振興施設の整備（サイクルステーションなどの観光施設）



- ・空き地を利用した展望地、休憩施設、駐車場整備
- ・駿河湾と富士山を望むライブカメラの設置
- ・海岸線、休耕田への土肥桜の植栽（土肥桜の面的整備）
- ・富士山フォトスポットの整備
- ・山沿いの眺望スポットへの歩道整備
- ・土肥桜を活用したイベントなどの地域振興の推進
- ・ガードレールの修景
- ・「土肥温泉まち遺産」制度の創設
- ・暮らしの景観、伝統、文化などを保全し、次世代に継承するための後継者育成の体制構築
- ・担い手不足解消、地域振興のための移住促進策の推進

恋人岬



# 対象エリアの入口・アクセス部における景観形成(全体図)

## 6. 景観施策(案)のイメージ図

