

萬城の滝キャンプ場 指定管理候補者の選定結果

萬城の滝キャンプ場の指定管理候補者の選定について、伊豆市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第5条の2の規定に基づき、伊豆市指定管理者審査会（以下「審査会」という。）の答申を踏まえ、同条例第4条の規定により下記のとおり指定管理候補者を選定いたしました。

記

1. 対象施設の名称

萬城の滝キャンプ場

2. 応募事業者数

1 社

3. 選定した指定管理候補者

名 称 萬城の滝キャンプ場運営共同体

所在地 東京都新宿区西新宿3丁目19番2号

代表者 テルウェル東日本株式会社 代表取締役 石川 達

4. 選定までの経過

日付	内容	備考
令和6年8月27日	募集開始	募集要項等の配布
9月10日	募集説明会	3団体参加
9月20日	質問受付・回答	2団体から質問受付
10月4日	応募締切り	1団体から応募
10月30日	二次審査（審査会による審査）	応募団体によるプレゼンテーション及びヒアリング
11月21日	審査会の答申	
11月21日	指定管理候補者の選定	

5. 審査概要

1業者から応募があり、提出書類による一次審査(書類審査)は応募者が3団体以下のため省略した。

二次審査（審査会による審査）においては、提出書類の提案内容に基づくプレゼンテーション及び質疑応答によるヒアリングを実施し、審査委員による採点・選考が行われ、その審議結果が答申された。市では、審査会の答申を踏まえ総合的に判断し、指定管理候補者を選定した。

6. 審査会の採点結果

(1) 審査項目

審査項目	
1	施設管理に関する基本的な考え方 (1) 施設の管理運営の基本的な考え方 (2) 運營業務に関する考え方 (3) 維持管理業務に関する考え方
2	サービス向上と利用者等の満足度向上への取組 (1) 施設の特色を活かしたイベント等の企画立案
3	応募者の構成・管理実績 (1) 応募者の構成 (2) 同種・類似施設の管理運営の実績
4	事業実施体制について (1) 事業実施体制 (2) 業務水準の維持・向上方策・リスク回避方策
5	維持管理計画について (1) 保守管理計画 (2) 清掃計画 (3) 保安・警備計画
6	運営管理計画について (1) 広報・利用促進計画 (2) 地域との連携計画 (3) 自主事業計画
7	事業収支計画の妥当性について (1) 収入計画 (2) 支出計画

(2) 採点結果

団体名	点数（満点 1,200 点※）
萬城の滝キャンプ場運営共同体	660.0

※200 点×委員数（6 名）＝1,200 点