

松原公園 指定管理候補者の選定結果

松原公園の指定管理候補者の選定について、伊豆市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第5条の2の規定に基づき、伊豆市指定管理者審査会（以下「審査会」という。）の答申を踏まえ、同条例第4条の規定により下記のとおり指定管理候補者を選定いたしました。

記

1. 対象施設の名称

松原公園

2. 応募事業者数

2社

3. 選定した指定管理候補者

名称 株式会社土肥ノバージョン

所在地 伊豆市土肥 670 番地の2

代表者 代表取締役 関 富範

4. 選定までの経過

日付	内容	備考
令和5年2月13日	募集開始	募集要項等の配布
2月22日	募集説明会	5団体参加
3月7日	質問受付・回答	6団体から質問受付
4月4日	応募締切り	2団体から応募
4月5日	一次審査(書類審査)	観光商工課
4月26日	二次審査(審査会による審査)	応募団体によるプレゼンテーション及びヒアリング
5月10日	審査会の答申	
5月11日	指定管理候補者の選定	

5. 審査概要

2業者から応募があり、提出書類による一次審査(書類審査)を行った結果、2業者ともに応募資格・応募条件を満たし、応募書類に不備が無いことを確認した。

二次審査(審査会による審査)においては、提出書類の提案内容に基づくプレゼンテーション及び質疑応答によるヒアリングを実施し、審査委員による採点・選考が行われ、その審議結果が答申された。市では、審査会の答申を踏まえ総合的に判断し、指定管理候補者を選定した。

6. 審査会からの付帯意見

答申に際し、以下の意見が付された。

当該施設は土肥地域の観光面、防災面の中核を担う施設であるため、指定管理の候補者には、「伊豆市“海と共に生きる”観光防災まちづくり推進計画」を踏まえ、地域住民や関係団体との連携を密にし、地域振興に寄与することを期待します。

7. 審査会の採点結果

(1) 審査項目

審査項目	
1	施設管理に関する基本的な考え方 (1) 施設の管理運営の基本的な考え方 (2) 観光防災まちづくりの考え方 (3) 運営業務に関する基本方針 (4) 維持管理業務に関する基本方針
2	応募者の構成・管理実績
3	事業実施体制について (1) 業務実施体制 (2) 業務水準の維持・向上方策・リスク回避方策
4	運営管理計画について (1) 広報・利用促進計画 (2) 地域との連携計画 (3) 物品販売業務計画 (4) 飲食提供業務委託
5	維持管理計画について (1) 保守管理計画 (2) 安全管理計画 (3) 植栽管理計画
6	自主事業計画について
7	事業収支計画の妥当性について (1) 収入計画（指定管理経費含む） (2) 収支計画

(2) 採点結果

団体名	点数（満点 1,200 点※）
A団体	705.0
株式会社 土肥ノバージョン	725.0

※200点×委員数（6名）＝1,200点