

評価項目及び配点

評価項目		配点	
施設管理に関する 基本的な考え方	施設の管理運営の基本的な考え方		50
	地域振興に関する考え方		
	運営業務に関する基本方針		
	維持管理業務に関する基本方針		
	将来の民間活用に向けた考え方		
応募者の構成 管理実績	応募者の構成		10
	同種・類似施設の管理運営の実績		
事業実施体制 について	業務実施体制・緊急時の対応		10
	業務水準の維持・向上方策・リスク回避方策		
維持管理計画 について	建物等の保守管理・補修計画		30
	清掃・美観維持計画（花木園を含む）		
	保安・警備計画		
運営管理計画 について	広報・利用促進計画		30
	地域との連携計画		
自主事業計画 について	飲食・物販・体験事業の計画		30
	地域資源を活用した収益向上策の提案		
事業収支計画の 妥当性について	収入計画		40
	支出計画		
合計			200