

伊豆市 事業用地 物件情報 No.2

ふりがな 1 物件所在地	いずし とい 伊豆市 土肥1177番地の1	
2 土地・建物の面積	土地の面積 ・ 現況	建築面積
	2,022 m ² ・ 宅 地	993.25 m ²
3 建物の詳細	(建築年月日) 平成2年2月 (構 造) 鉄骨造 2階建て	
	(延床面積) 1,054.39 m ²	
	(使用形態) ☐ 店舗 ☒ 工場 ☐ 倉庫 ☐ 事務所 ☐ その他 (従前の業種：発砲スチロール模型組み立て H2年～H13年、 ダイビング製品の機械開発・製造 H14年～R4年1月) (駐車場台数： 10 台)	
4 土地の現状	都市計画区分	都市計画区域内（非線引き）
	用途地域等	特定用途制限地域（里山環境共生地区）
	建ぺい率/容積率	70% / 200%
5 インフラ	☒ 電気 ☒ ガス ☒ 水道 ☐ 下水道（分流式） (その他：)	
6 アクセス	(道 路) 伊豆縦貫自動車道 月ヶ瀬IC まで 18 km (鉄 道) (その他)	
7 価格条件等 (売却・賃貸)	売 却	賃 貸
	詳細については相談	詳細については相談
8 特記事項	・ 温泉受給権あり（伊豆市温泉事業） ・ 工場のほか、同敷地内に店舗と倉庫あり ・ 増築、改築等を行う場合、特例許可（市建築審議会の審議）等の手続きが必要な場合があります。	



