

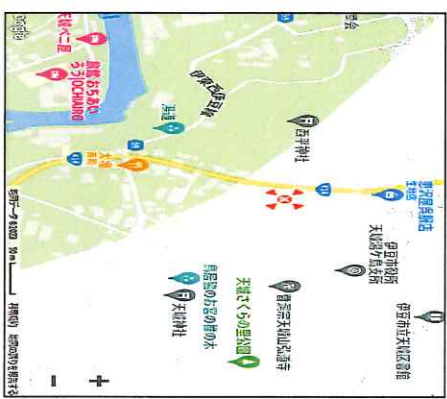
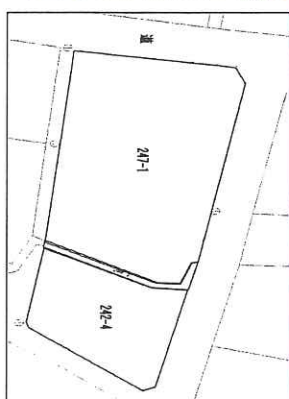


- ① 国道沿いの角地でフラクセス良好！
- ② 広大な414坪の整形地物件
- ③ 用途地域無指定なのでいろいろな事業展開が可能！
- ④ ちろん 個人のお客様の豪邸も建築できます◎



●伊豆市天城湯ケ島支所まで車で1分！！（徒歩でも2分！）  
 ●湯ケ島郵便局まで車で2分！！（徒歩でも4分！）  
 ●セブンイレブン天城湯ケ島店まで車で1分！！（徒歩でも5分！）  
 ●ロックスバリュー天城湯ケ島店まで車で8分！！（バスなら乗車12分）

【出口】停留所徒歩1分



物件種目	売地		店舗用地		
価格	総額	3,150 万円	㎡単価 万円		
所在地	伊豆市湯ケ島247-1				
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線	修善寺駅	駅車 17分		
	東海 バス 28分	弘道寺入口	徒歩 1分		
土地面積 (私有地含む)	公簿	1,368.61 ㎡	地目 宅地		
私道負担	無	㎡	地勢 平坦		
セットバック	有	m 建築条件			
接道状況	種別	公道	北面	幅員 6.0 m	
	位置指定	無	方向	幅員 7.4 m	
	種別	公道	無	方向	幅員 3.8 m
	位置指定	無	無	方向	幅員 1.7 m
	種別	無	無	南面	幅員 m
	位置指定	無	無	北面	幅員 m
都市計画用途地域	未線引区域 無指定		国土法届出 地域地区 その他		
建ぺい率	80 %	容積率	200 %		
その他の法令上の制限					
設備	公共上水道・公共下水道・東京電力				
条件	詳細はお打ち合わせのうえ				
現況	上物有	引渡時期	相談 ( )		
備考	病院の跡地です。お引き渡しは解体更地です！個人の方が豪邸を建てて頂いても構いませんが、一般的には商業向けです。無指定エリアですので、宿泊客限定の高級旅館の経営や介護施設の運営、コンビニ経営ほか多岐の事業に対応しております。売りの土地はたくさんありますが、国道に面したまとまった坪数の整形地はほとんどありません。遠方の方は事業計画を送って頂けましたら、私が役所の調査はさっと致します。お気軽にご相談ください。ご検討ください。				