

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年5月29日 (第2回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	伊豆市 222224
地域名 (地域内農業集落名)	中伊豆地区 <small>(地藏堂、原保、菅引、中原戸、戸倉野、姫之湯、貴僧坊、筏場、城、八幡、梅木、宮上、柳瀬、冷川、徳永、関野、上白岩、下白岩)</small>

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	290 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	289 ha
② 田の面積	234 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	42 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

中伊豆地区では、水田は兼業農家による自家消費目的の水稲生産を主に、畑地では家庭菜園を目的とした小規模な営農が主となっている状況。地区内の中心経営体の多くは特用林産物である水わさび生産者や原木椎茸生産者が占めているが、水田や畑地を活用することがなく、地域のまとまった農用地の集積を行う可能性は低い。その他中山間地域直接支払交付金を活用する集落組織が9地域、多面的機能支払交付金を活用する集落組織が1地域あるが、いずれも中心経営体が不在で将来的に遊休農地や耕作放棄地の増加が懸念されているところ。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地域内に中心経営体となりうる農業者や農業法人が不在であるため、一定規模で営農を行う農業法人の誘致が急務となっている。具体的には目標地図にまとめた貸出可能農地について、誘致した農業法人に集積することで将来的な農地の活用を模索する。水田農地が地区内の農地の大半を占めることから水田活用が可能な土地利用型の農業や露地野菜作物を営農する法人の誘致が現実的と考える。さらに、法人の誘致ができた際には、農業法人の定着に向けて水田の畑地化が可能な農業基盤整備事業の活用を検討する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針				
農地の集積については、行政や管内JAが各地域部農会や農業委員会と連携し、貸出可能農地の情報共有を行う。貸出可能農地については、誘致した農業法人に速やかに情報提供することで集積を加速化させる。				
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標				
現状の集積率	16.9%	%	将来の目標とする集積率	80 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標				
露地野菜生産を行う農業法人にヒアリングしたところ、概ね30haの経営面積があれば将来に渡り農業経営が可能と伺っている。このことから、中伊豆地区内において30ha以上まとまりのある農地の団地毎に農業法人1件の誘致を目標とする。				

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	わさび	1 ha	ha	わさび	1.1 ha	ha	青色	
2	認農	わさび	0.7 ha	ha	わさび	1 ha	ha	青色	
3	認農	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
4	認農	わさび	0.4 ha	ha	わさび	0.7 ha	ha	青色	
5	認農	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.8 ha	ha	青色	
6	認農	わさび	1 ha	ha	わさび	1 ha	ha	青色	
7	認農	原木椎茸	1 ha	ha	原木椎茸	1 ha	ha	青色	
8	認農	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
9	利用者	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
10	利用者	わさび	1 ha	ha	わさび	1 ha	ha	青色	
11	認農	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
12	認農	わさび	0.9 ha	ha	わさび	0.9 ha	ha	青色	
13	認農	原木椎茸	1 ha	ha	原木椎茸	1 ha	ha	青色	
14	利用者	わさび	1.5 ha	ha	わさび	1.5 ha	ha	青色	
15	利用者	わさび	0.7 ha	ha	わさび	0.7 ha	ha	青色	
16	利用者	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
17	利用者	養鶏	5 ha	ha	養鶏	5 ha	ha	青色	
18	利用者	わさび	0.7 ha	ha	わさび	0.7 ha	ha	青色	
19	認農	原木椎茸	1 ha	ha	原木椎茸	1 ha	ha	青色	
20	認農	畜産	5 ha	ha	畜産	5 ha	ha	青色	
21	認農	水稲	15 ha	ha	水稲	15 ha	ha	青色	
22	利用者	水稲	5.2 ha	ha	水稲	5.2 ha	ha	青色	
23	利用者	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
24	認農	水稲	5 ha	ha	水稲	5 ha	ha	青色	
25	認農	原木椎茸	1 ha	ha	原木椎茸	1 ha	ha	青色	
26	認農	わさび	0.8 ha	ha	わさび	0.8 ha	ha	青色	
27	認農	ぶどう	8 ha	ha	ぶどう	8 ha	ha	青色	
28	認就	わさび	0.2 ha	ha	わさび	0.3 ha	ha	青色	
29	認就	わさび	0.25 ha	ha	わさび	0.3 ha	ha	青色	
30	認就	わさび	0.3 ha	ha	わさび	0.4 ha	ha	青色	
31	認就	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
32	到達	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
33	到達	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
34	到達	わさび	0.3 ha	ha	わさび	0.3 ha	ha	青色	
35	到達	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
36	到達	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
37	到達	わさび	0.3 ha	ha	わさび	0.4 ha	ha	青色	
38	到達	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
39	到達	わさび	0.5 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
40	到達	わさび	0.3 ha	ha	わさび	0.5 ha	ha	青色	
41	利用者	大豆	2.7 ha	ha	大豆	2.7 ha	ha	青色	
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		
51			ha	ha		ha	ha		
52			ha	ha		ha	ha		
53			ha	ha		ha	ha		
54			ha	ha		ha	ha		
55			ha	ha		ha	ha		
56			ha	ha		ha	ha		
57			ha	ha		ha	ha		
58			ha	ha		ha	ha		
59			ha	ha		ha	ha		
60			ha	ha		ha	ha		
61			ha	ha		ha	ha		
62			ha	ha		ha	ha		
63			ha	ha		ha	ha		
64			ha	ha		ha	ha		