

＜改定前＞

基本構想

○めざすまちのテーマ

自然・歴史・文化が薫る誇りと活力に満ちた「伊豆半島の新基軸」・伊豆市

○めざすまちのイメージ

- ・ ネットワーク型コンパクトタウン
- ・ 風情と風格が漂う国際的な観光文化環境都市
- ・ 地域への愛着や誇りを基調とした多様な主体による協働と連携

○将来人口

28,500人（H37年度）

○まちづくりの重点目標

- 1 魅力あふれる拠点の創造と交通体系の確保
- 2 安全で心地よい生活環境の創出
- 3 産業力の強化
- 4 まちへの誇りの醸成とブランド力の向上
- 5 少子化対策と次代を担う人材の育成

○土地利用構想

- ・ ゾーン区分及びエリア形成

基本計画

- ・ 重点目標ごとに政策及び施策を構成
- ・ 施策として「目指す姿」「指標」「取組の方向」「主要事業」を記載

（参考）文教 GC

○目的

子育てや教育環境の充実を図り、住む場所としてのブランド力を高め、移住定住の促進を目指すもの。

○関連施策

- ・ 再編中学校の新設（教科教室型の魅力ある中学校）
- ・ こども園（児童発達支援施設の併設）
- ・ 市民が憩い交流する公園（芝生広場、遊歩道など）
- ・ 住宅地の整備 or 病院
- ・ 防災施設

改定の直接的要因：まちづくりの中心施策の1つである文教 GC の中止

★改定の背景

人口減少が進む伊豆市にとっては、住み続けたい・訪れたいまちをつくるのが最重要課題であり、そのためには、引き続き「ネットワーク型コンパクトタウン」の実現に向け、既存ストックの有効活用や各地域の特徴を活かした拠点づくりと、拠点間の連携が必要不可欠である。

また、市の玄関口であり、顔ともいえる修善寺駅を含む中心部におけるまちづくりについて、市民ニーズ等を再度確認しながら、伊豆市の新たな魅力（ブランド力）を高める取組を推進するための総合計画に改定する。

★改定の基本的考え方

○人口減少への挑戦など、伊豆市が直面するまちづくりの課題に引き続き対応するため、基本構想は基本的に現行計画を踏襲する。ただし、「中心部のまちづくり」に直接関連する「都市生活交流エリア」形成の考え方は、基本計画の改定内容を踏まえた考え方になるよう修正する。

○文教 GC の中止を踏まえ、基本計画－重点目標 1－政策 1（機能的で魅力あるコンパクトタウンの形成）について、より一層「中心部のまちづくり」を推進するための施策構成・内容に改変する。

○市民意向及び文教 GC 関連施策の再検証結果から、取組の強化・充実が必要不可欠であると評価された以下の事項について、基本計画全編にわたって網羅するよう改変する。

- ①子育て・教育環境の充実
- ②地域医療環境の充実
- ③良好な住環境の創出
- ④企業と若者や女性の雇用マッチング
- ⑤災害に強いまちづくり
- ⑥鉄道駅周辺のまちづくり
- ⑦空き家・空き店舗対策
- ⑧地域資源（自然・歴史文化）の有効活用

＜改定後＞

基本構想

○めざすまちのテーマ、イメージ、将来人口、まちづくりの重点目標

→基本的に現行計画を踏襲する

○土地利用構想

→「都市生活交流エリア」は、基本計画の改定内容を踏まえて必要に応じて記載を充実する

基本計画

【重目 1】魅力あふれる拠点の創造と交通体系の確保

政策 1 機能的で魅力あるコンパクトタウンの形成

- ・ 従来の施策 1 と施策 2 を「**施策 1 賑わい・回遊性のある中心市街地づくりと周辺市街地環境の向上**」として再編
- ・ 市中心部の拠点性を高めるための取組を網羅的に記載

- ①子育て・教育環境の充実（加齢地区こども園整備）
- ③良好な住環境の創出
- ⑥鉄道駅周辺のまちづくり（多言語化看板・Wi-Fi・道路整備）
- ⑦空き家・空き店舗対策（子育て世代・若者交流）

【重目 2】安全で心地よい生活環境の創出

- ②地域医療環境の充実
- ③良好な住環境の創出
- ⑤災害に強いまちづくり（防災施設整備）

【重目 3】産業力の強化

- ④企業と若者や女性の雇用マッチング
- ⑦空き家・空き店舗対策（起業の場の創出）

【重目 4】まちの誇りの醸成とブランド力の向上

- ⑥鉄道駅周辺のまちづくり（子育て世代・若者交流）
- ⑧地域資源の有効活用（わさびの世界遺産、美しい伊豆創造センターとの連携）

【重目 5】少子化対策と次代を担う人材の育成

- ①子育て・教育環境の充実（こども園整備、児童発達支援センター整備、公共施設跡地の有効活用（放課後こども教室））
- ⑦空き店舗の活用（若者交流・子育てママの居場所づくり）

・ 文教 GC の中止と上記施策の展開を踏まえ、前期基本計画に「新規盛り込み」、「記載変更（充実）」、「現状維持」、「記載削除」を判断。  
 ・ 特に「新規盛り込み」及び「記載変更（充実）」については、部会意見や各種市民意見（中学生・子育てママ・市民アンケート）等を踏まえる。