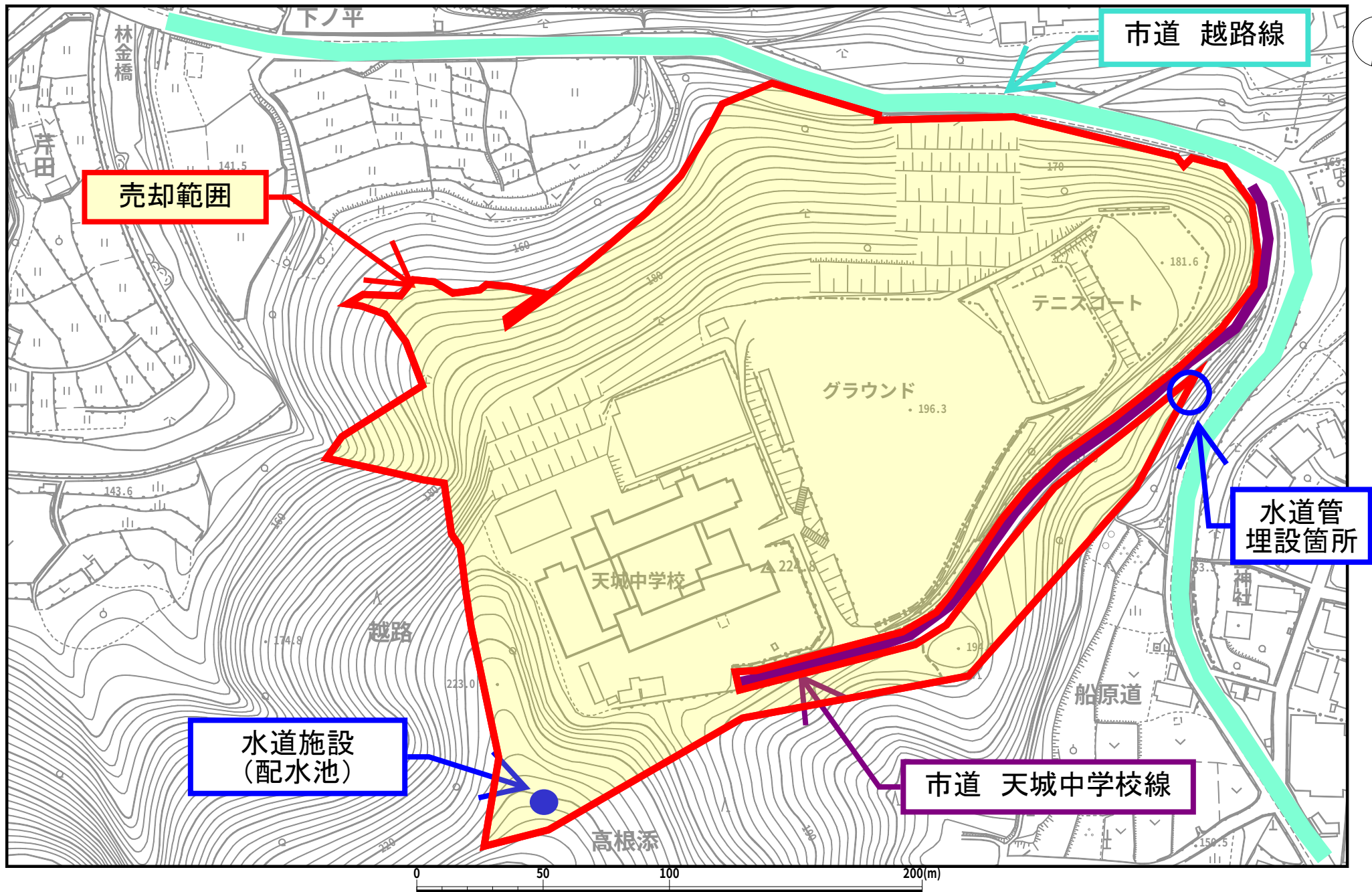


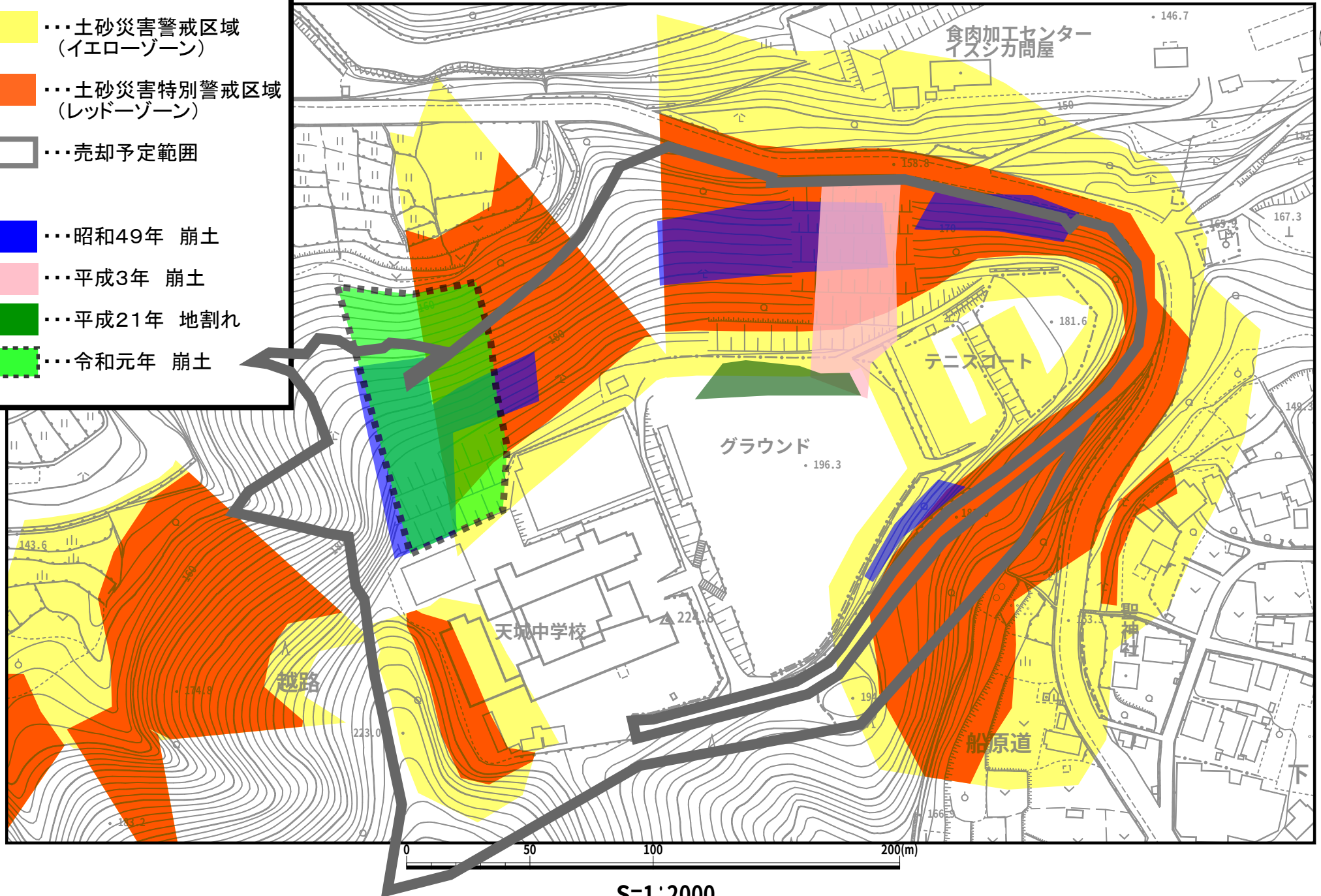
売却範囲図(令和7年度第2回)



S=1:2000

土砂災害警戒区域図・災害復旧工事箇所

- …土砂災害警戒区域
(イエローゾーン)
- …土砂災害特別警戒区域
(レッドゾーン)
- …売却予定範囲
- …昭和49年 崩土
- …平成3年 崩土
- …平成21年 地割れ
- …令和元年 崩土



天城中学校災害復旧工事一覧

工事時期	工事箇所・範囲	発災状況	原因	工事内容	工事費用
昭和49年	敷地法面（技術科棟～体育館裏、グラウンド東側）	崩土	大雨	不明	不明
平成3年	バックネット付近グラウンド及び法面	崩土	台風による大雨	法面工・擁壁工・排水工、グラウンド及びバックネット復旧	1億5900万円
平成21年	グラウンド北側	地割れ	地震	地割れ部分のグラウンド埋め戻し工（掘削・転圧）、排水工（パブリックドレーン）	668万円
令和元年	技術科棟裏～体育館裏の法面	盛り土崩壊	台風による大雨	法面工（プレキャスト枠工による法面保護、ふとんかご設置、ジオキススタイル敷設）、地下排水工、体育館基礎（エアモルタル打設）	7888万円

※上記工事以外にも、崩土等の復旧工事が行われた形跡はありますが、資料等の確認ができなかったため、当該一覧表には掲載しておりません。

アスベスト有無に関する（事前）調査結果報告書

貴社より委託を受けたアスベスト有無に関する調査結果は、下記に記載した通りであることを報告いたします。

環境未来株 所
所長 増田
静岡県静岡市清水区 2-279-1-202
Tel : 054- 054-347-02

工事名	令和5年度 天城中学校他1校校舎等アスベスト含有調査業務委託							
調査内容	石綿則第3条に基づく事前調査							
調査期間	書面調査	なし						
	現地調査	2023年12月26日						
	試料採取	2023年1月25日						
	分析調査	2023年2月15日 ～ 2024年2月29日						
対象物件 概要	施設名	管理・教室棟						
	竣工年	不明						
	文書記録	平面図・仕上表・矩計図						
	所在地	静岡県伊豆市月ヶ瀬853						
	分類	建築物						
	用途	学校						
	建物構造	S造			耐火基準		不明	
	延床面積	-	m ²	階数（地上階）		3 階建	階数（地下階）	0 階建
調査対象材料	成形材・その他							
調査方法	現地調査・分析調査							
調査責任者	氏名	環境未来株式会社						
	資格	特定建築物石綿含有建材調査者 238893						
	講習実施機関	一般社団法人 環境科学対策センター						
確認者	氏名	環境未来株式会社						
分析調査 責任者	氏名	環境未来株式会社						
	講習実施機関	公益社団法人 日本作業環境測定協会						
備考	・石綿含有建材を「アスベスト含有建材表」に記す。 ・調査詳細は「アスベスト事前調査 詳細表」に記す。 ・確認者と協議をし、採取・分析調査を行いました。							

アスベスト含有建材表

試料No.	採取箇所 建材名	石綿の種類・含有量	レベル
-	1・2・3F 男女トイレ天井 スレートボード	石綿含有建材とみなす	3
12	1F 和室 壁 クロス/モルタル	クリソタイル：0.1-5%	3
18	2F 資料室 床 Pタイル	クリソタイル：0.1-5%	3
19	3F 東側階段室 天井 塗材/下地	クリソタイル：0.1-5%	3
-	1・2・3F 東西階段・段裏・天井 塗材/下地	試料No.19と同材のため、 石綿含有建材	3
21	3F 階段室 床 長尺シート/接着剤	クリソタイル：0.1-5%	3
-	1・2・3F 廊下・床 東西階段・踏面 長尺シート/接着剤	試料No.21と同材のため、 石綿含有建材	3

留意事項

- ・調査できなかった箇所は、解体等に、先立ち調査・分析が必要となる可能性がある。
- ・また、現地調査を行った場所においても解体時に、新たな対象建材が確認された場合は、調査・分析が必要となる事がある。

調査方法の概要

調査方法	原則として建築物石綿含有建材調査者講習テキスト第1版に従い、調査及び結果の取りまとめを行った。	
書面調査	・下記の表に示す設計図書から、調査対象施設において使用されている建材及び部屋名を抽出した。 ・調査結果を「石綿含有調査結果の詳細表」（以下、詳細表という。）に記す。	
参照した 設計図書	図書名	天城湯ヶ島統合中学校建築工事図面
	作成者	株式会社 スギ建築事務所
	作成日	昭和46年1月
	内容	平面図・仕上表・矩計図
現地調査	・調査対象施設において、現在使用されている建材を、調査が可能な範囲で目視により確認した。 ・調査結果を詳細表に記す。 ・書面調査と現地調査間で確認された建材が異なる場合には、現地調査で確認された建材を詳細表に記載した。	
分析調査	・調査対象施設で採取した建材を JIS A 1481：2016「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」に準じて分析した。 ・建材中の石綿の有無は、詳細表のとおりであり、石綿を含有する建材を赤色で示した。	

アスベスト有無に関する（事前）調査結果報告書

貴社より委託を受けたアスベスト有無に関する調査結果は、下記に記載した通りであることを報告いたします。

環境未来株式会社
所長 増田 〇
静岡県静岡市 〇 79-1-2
Tel : 054-3 〇 〇 54-347 〇

工事名	令和5年度 天城中学校他1校校舎等アスベスト含有調査業務委託							
調査内容	石綿則第3条に基づく事前調査							
調査期間	書面調査	2023年12月20日 ～ 2024年1月15日						
	現地調査	2023年12月26日						
	試料採取	2023年1月25日 ～ 2024年2月9日						
	分析調査	2023年1月15日 ～ 2024年2月28日						
対象物件概要	施設名	特別教室棟						
	竣工年	不明						
	文書記録	平面図・仕上表・矩計図						
	所在地	静岡県伊豆市月ヶ瀬853						
	分類	建築物						
	用途	学校						
	建物構造	SRC造		耐火基準		不明		
	延床面積	1896.9 m ²	階数（地上階）		3 階建	階数（地下階）		0 階建
調査対象材料	成形材・その他							
調査方法	現地調査・分析調査							
調査責任者	氏名	環境未来株式会社						
	資格	特定建築物石綿含有建材調査者 238893						
	講習実施機関	一般社団法人 環境科学対策センター						
確認者	氏名	環境未来株式会社						
分析調査責任者	氏名	環境未来株式会社						
	講習実施機関	公益社団法人 日本作業環境測定協会						
備考	・石綿含有建材を「アスベスト含有建材表」に記す。 ・調査詳細は「アスベスト事前調査 詳細表」に記す。 ・確認者と協議をし、採取・分析調査を行いました。							

アスベスト含有建材表

試料No.	採取箇所 建材名	石綿の種類・含有量	レベル
-	天井：1・2・3階 男女トイレ スレートボード	石綿含有建材とみなす	3
7	床：1階 理科第2準備室 Pタイル	クリソタイル：0.1-5%	3
14	床：2階 美術準備室 長尺シート	クリソタイル：0.1-5%	3
16	床：第2集会準備室 Pタイル	クリソタイル：0.1-5%	3
19	床：2階 廊下 長尺シート	クリソタイル：0.1-5%	3
-	床：司書室、被服準備室 Pタイル	試料No.16と同材の為、 石綿含有建材	3
-	床：1～3階 階段室、1～2階 廊下 長尺シート	試料No.19と同材の為、 石綿含有建材	3
	以下余白		

留意事項

- ・調査できなかった箇所は、解体等に、先立ち調査・分析が必要となる可能性がある。
- ・また、現地調査を行った場所においても解体時等で、新たに対象建材が確認された場合は、調査・分析が必要となる事がある。

調査方法の概要

調査方法	原則として建築物石綿含有建材調査者講習テキスト第1版に従い、調査及び結果の取りまとめを行った。	
書面調査	・下記の表に示す。 ・調査結果を「石綿含有調査結果の詳細表」（以下、詳細表という。）に記す。	
参照した 設計図書	図書名	天城湯ヶ島統合中学校建築工事図面
	作成者	株式会社 スギ建築事務所
	作成日	昭和46年1月
	内容	平面図・仕上表・矩計図
現地調査	・調査対象施設において、現在使用されている建材を、調査が可能な範囲で目視により確認した。 ・調査結果を詳細表に記す。 ・書面調査と現地調査間で確認された建材が異なる場合には、現地調査で確認された建材を詳細表に記載した。	
分析調査	・調査対象施設で採取した建材を JIS A 1481：2016「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」に準じて分析した。 ・建材中の石綿の有無は、詳細表のとおりであり、石綿を含有する建材を赤色で示した。	

アスベスト有無に関する（事前）調査結果報告書

貴社より委託を受けたアスベスト有無に関する調査結果は、下記に記載した通りであることを報告いたします。

環境未来株式会社
所長 増田 克
静岡県静岡市清水区 9-1-202
Tel : 054-347- 4-347-0266

工事名	令和5年度 天城中学校他1校校舎等アスベスト含有調査業務委託							
調査内容	石綿則第3条に基づく事前調査							
調査期間	書面調査	なし						
	現地調査	2023年12月26日						
	試料採取	2023年1月25日						
	分析調査	2023年2月15日 ～ 2024年2月28日						
対象物件 概要	施設名	技術棟						
	竣工年	不明						
	文書記録	なし						
	所在地	静岡県伊豆市月ヶ瀬853						
	分類	建築物						
	用途	学校						
	建物構造	S造			耐火基準		不明	
	延床面積	335.5	m ²	階数（地上階）		1 階建	階数（地下階）	0 階建
調査対象材料	成形材・その他							
調査方法	現地調査・分析調査							
調査責任者	氏名	環境未来株式会社						
	資格	特定建築物石綿含有建材調査者 238893						
	講習実施機関	一般社団法人 環境科学対策センター						
確認者	氏名	環境未来株式会社						
分析調査 責任者	氏名	環境未来株式会社						
	講習実施機関	公益社団法人 日本作業環境測定協会						
備考	・石綿含有建材を「アスベスト含有建材表」に記す。 ・調査詳細は「アスベスト事前調査 詳細表」に記す。 ・確認者と協議をし、採取・分析調査を行いました。							

アスベスト含有建材表

試料No.	採取箇所 建材名	石綿の種類・含有量	レベル
	石綿含有建材なし		
	以下余白		

留意事項

- ・調査できなかった箇所は、解体等に、先立ち調査・分析が必要となる可能性がある。
- ・また、現地調査を行った場所においても解体時等で、新たに対象建材が確認された場合は、調査・分析が必要となる事がある。

調査方法の概要

調査方法	原則として建築物石綿含有建材調査者講習テキスト第1版に従い、調査及び結果の取りまとめを行った。	
書面調査	・下記の表に示す。 ・調査結果を「石綿含有調査結果の詳細表」（以下、詳細表という。）に記す。	
参照した 設計図書	図書名	なし
	作成者	なし
	作成日	なし
	内容	なし
現地調査	・調査対象施設において、現在使用されている建材を、調査が可能な範囲で目視により確認した。 ・調査結果を詳細表に記す。	
分析調査	・調査対象施設で採取した建材を JIS A 1481：2016「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」に準じて分析した。 ・建材中の石綿の有無は、詳細表のとおりであり、石綿を含有する建材を赤色で示した。	

アスベスト有無に関する（事前）調査結果報告書

貴社より委託を受けたアスベスト有無に関する調査結果は、下記に記載した通りであることを報告いたします。

環境未来株式会社
所長 増田 隆
静岡県静岡市清水区 279-1-202
Tel : 054-347-0288

工事名	令和5年度 天城中学校他1校校舎等アスベスト含有調査業務委託							
調査内容	石綿則第 3 条に基づく事前調査							
調査期間	書面調査	なし						
	現地調査	2023年12月26日						
	試料採取	2023年1月25日						
	分析調査	2023年2月15日 ～ 2024年2月29日						
対象物件 概要	施設名	屋内運動場						
	竣工年	不明						
	文書記録	なし						
	所在地	静岡県伊豆市月ヶ瀬853						
	分類	建築物						
	用途	学校						
	建物構造	S造			耐火基準		不明	
	延床面積	3048	m ²	階数（地上階）		1 階建	階数（地下階）	0 階建
調査対象材料	成形材・その他							
調査方法	現地調査・分析調査							
調査責任者	氏名	環境未来株式会社						
	資格	特定建築物石綿含有建材調査者 238893						
	講習実施機関	一般社団法人 環境科学対策センター						
確認者	氏名	環境未来株式会社						
分析調査 責任者	氏名	環境未来株式会社						
	講習実施機関	公益社団法人 日本作業環境測定協会						
備考	・石綿含有建材を「アスベスト含有建材表」に記す。 ・調査詳細は「アスベスト事前調査 詳細表」に記す。 ・確認者と協議をし、採取・分析調査を行いました。							

アスベスト含有建材表

試料No.	採取箇所 建材名	石綿の種類・含有量	レベル
-	屋根（内） スレート波板	石綿含有みなし	3
-	手すり壁外側 スレート波板	石綿含有みなし	3
	以下余白		

留意事項

- ・調査できなかった箇所は、解体等に、先立ち調査・分析が必要となる可能性がある。
- ・また、現地調査を行った場所においても解体時等で、新たに対象建材が確認された場合は、調査・分析が必要となる事がある。

調査方法の概要

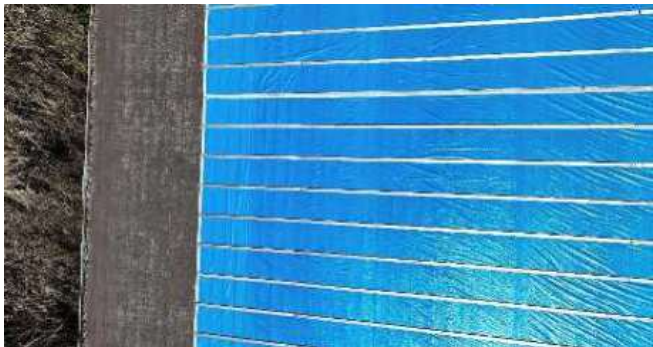
調査方法	原則として建築物石綿含有建材調査者講習テキスト第1版に従い、調査及び結果の取りまとめを行った。	
書面調査	・下記の表に示す。 ・調査結果を「石綿含有調査結果の詳細表」（以下、詳細表という。）に記す。	
参照した 設計図書	図書名	なし
	作成者	なし
	作成日	なし
	内容	なし
現地調査	・調査対象施設において、現在使用されている建材を、調査が可能な範囲で目視により確認した。 ・調査結果を詳細表に記す。	
分析調査	・調査対象施設で採取した建材を JIS A 1481：2016「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」に準じて分析した。 ・建材中の石綿の有無は、詳細表のとおりであり、石綿を含有する建材を赤色で示した。	

天城中学校 不具合箇所一覧

※2023～2024年に確認した主な不具合箇所のみ掲載しています。施設詳細は現地見学等にてご確認ください。

1	東側渡り廊下（2F）	
不具合	雨漏り痕あり	拡大写真
		
2	教室棟 廊下（3F）	
不具合	雨漏り痕あり	拡大写真
		
3	西側渡り廊下（2F）	
不具合	エキスパンション部劣化 浸水・歪み	拡大写真
		

4	教室棟 相談室1 (1F)		
不具合	雨漏り痕あり	拡大写真	
			
5	校舎外壁		
不具合	爆裂①	爆裂②	
			
6	教室棟(屋上塔屋)・特別教室棟階段室 (3F)		
不具合	内部爆裂	内部爆裂	
			

7	特別教室棟 東側梁		
不具合	爆裂	拡大写真	
			
8	特別教室棟 南側バルコニー 手すり		
不具合	錆び	拡大写真	
			
9	格技場 屋根		
不具合	ブルーシート養生、落ち葉堆積	コケ繁殖	
			

10	体育館 西側屋根		
不具合	錆び	拡大写真	
			
11	体育館 南側 軒樋		
不具合	接続部外れ	拡大写真	
			
12	体育館		
不具合	漏水	拡大写真	
			