

令和7年12月2日

## 令和7年度 伊豆市市有財産の売却等に係る

### 提案審査会審議結果公表

公募型プロポーザル方式により実施した「令和7年度 伊豆市市有財産の売却等に係る提案審査会（令和7年11月12日）」について、審査の結果、下記の事業者を事業候補者として選定しましたので公表します。

#### 1 物件名

天城中学校跡地

#### 2 選定方法

公募型プロポーザル方式により選定

#### 3 審査方法

応募者のプレゼンテーション・ヒアリングを実施

#### 4 事業応募者

特定非営利活動法人 小山緑志会

#### 5 提案概要

体育館、技術棟、格技場及びグラウンドを活用し、建築用の羽柄（ハガラ）材を供給する製材工場を運営する。校舎は解体し、更地の状態で活用する。

価格提案 130,000,000円（税込み）

（内訳 土地：156,500,000円、建物：-26,500,000円）

#### 6 審査結果

審査員7名全員が100点満点中50点以上の採点をした為、応募者を事業候補者として適格と認める。

審査員平均点 53.95点

#### 【審査方法】

応募事業者からの提出書類に基づきプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、あらかじめ定めた採点項目を点数化し、100点満点中50点以上の採点をした審査員が出席審査員の半数以上の場合は適格とし、30点未満の採点をした審査員が出席審査員の半数以上の場合は不適格とし、上記以外の場合は審査員協議とする。