恋人岬関連施設 指定管理候補者の選定結果

恋人岬関連施設の指定管理候補者の選定について、伊豆市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第５条の２の規定に基づき、伊豆市指定管理者審査会（以下「審査会」という。）の答申を踏まえ、同条例第４条の規定により下記のとおり指定管理候補者を選定いたしました。

記

１．対象施設の名称

恋人岬関連施設

２．応募事業者数

１者

３．選定した指定管理候補者

名　称　株式会社 伊豆グリーンベース

所在地　神奈川県横浜市西区みなとみらい３丁目３番３号

代表者　代表取締役　大木 清司

４．選定までの経過

日付	内容	備考
令和８年８月 21 日	募集開始	募集要項等の配布
９月　８日	募集説明会	１団体参加
９月 18 日	質問受付・回答	１団体から質問受付
10 月　２日	応募締切り	１団体から応募
10 月 26 日	２次審査（審査会による審査）	応募団体によるプレゼンテーション及びヒアリング
11 月　９日	審査会の答申	
11 月　９日	指定管理候補者の選定	

５．審査概要

１者から応募があり、提出書類による１次審査(書類審査)は応募者が３団体以下のため省略した。

２次審査（審査会による審査）においては、提出書類の提案内容に基づくプレゼンテーション及び質疑応答によるヒアリングを実施し、審査委員による採点・選考を経て、審査会から選定結果の答申がなされた。

市では、この審査会の答申を踏まえ総合的に判断し、指定管理候補者を選定した。

６．審査会の採点結果

（１）審査項目

評価項目	
施設管理に関する基本的な考え方	施設の管理運営の基本的な考え方
	地域振興に関する考え方
	運営業務に関する基本方針
	維持管理業務に関する基本方針
	将来の民間活用に向けた考え方
応募者の構成管理実績	応募者の構成
	同種・類似施設の管理運営の実績
事業実施体制について	業務実施体制・緊急時の対応
	業務水準の維持・向上方策・リスク回避方策
維持管理計画について	建物等の保守管理・補修計画
	清掃・美観維持計画（花木園を含む）
	保安・警備計画
運営管理計画について	広報・利用促進計画
	地域との連携計画
自主事業計画について	飲食・物販・体験事業の計画
	地域資源を活用した収益向上策の提案
事業収支計画の妥当性について	収入計画
	支出計画

（２）採点結果

団体名	点数（満点 1,200 点※）
(株)伊豆グリーンベース	701.25

※200 点×委員数（6 名）＝1,200 点