

物件調書 (1/2)

物件名		旧橋保育園跡地		
所在		伊豆市上白岩字上村		
土 地	地番	地目	測量面積(m <sup>2</sup> )	基準価格
	743-10	雑種地	4,777.58	87,145,000 円
	751- 2	宅 地	374.37	
	751-11	雑種地	1.40	
	753-2	宅 地	171.60	
	753-10	雑種地	33.73	
	753-11	雑種地	55.56	
	754-4	雑種地	3.24	
	755-8	雑種地	0.15	
	784-8	雑種地	2.10	
	784-10	雑種地	26.85	
	合計		5,446.58	
都市計画法	都市計画区分	①		
	区域区分	非線引きの都市計画区域		
	用途地域等	特定用途制限区域(里山環境共生地区)		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
建築基準法	建築基準法 第6条1項4号地域	内		②
	防火地域	防火区域 ・ 準防火 ・ 法第22条区域 ・ 指定無し		
その他制限		本物件の一部に、建築基準法及び静岡県建築基準条例第10条に定める建築制限あり。※本物件の北側の重力式擁壁による制限緩和あり。		
その他の法令		本物件の一部が、「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」に基づく、土砂災害警戒区域に指定		
接面道路の状況		南側 道路幅員 9.7~11.4mの市道小川遠藤橋線に接道 ※本物件は西側の市道上村線には接していない。本物件から市道上村線への通り抜け道路の新設については、関係機関等との協議を要す。		
建築基準に関する問合せ		伊豆市建設部都市計画課 0558-83-5206 (伊豆市役所中伊豆支所内)		
公共交通機関		東海バス 白岩バス停から 150m (伊豆箱根鉄道 駿豆線 修善寺駅からバスで 10 分)		
供給処理施設		配管の状況	事業所名	電話
	電気		東京電力エナジーパートナー(株) 沼津カスタマーセンター	0120-995-901
	水道	接面道路に配管	伊豆市建設部上下水道課	0558-83-3901
	下水道	接面道路に配管		
ガス	プロパンガス			

物件調書(2/2)

公共施設	伊豆市役所中伊豆支所	物件から 約 1.8km
	中伊豆小学校	物件から 約 1.7km
	中伊豆中学校	物件から 約 2.0km
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和7年4月 伊豆中学校開校予定(約3.4km) (将来的に中伊豆小学校を現中伊豆中学校に移転予定)</li> <li>・中伊豆温泉病院まで約1.2km</li> </ul>	
現況写真		
 <p style="text-align: center;">敷地南側より</p>  <p style="text-align: center;">敷地東側より</p>		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側の市道小川橋線に埋設の民間事業者所有の温泉管から温泉の引込み可</li> </ul>	
担当	総合政策部 企画財政課 TEL 0558-72-9873	

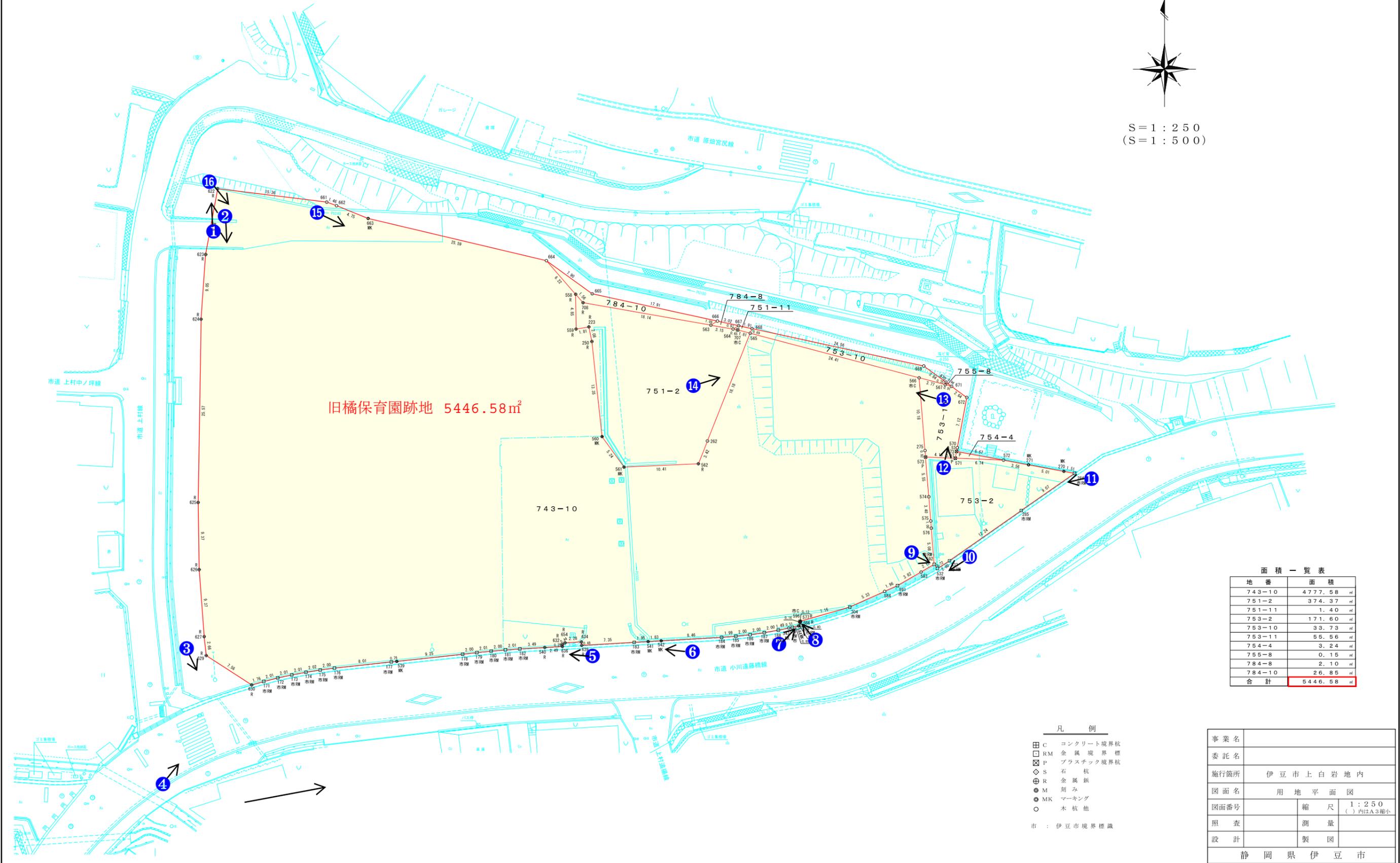


# 用地平面図

伊豆市上白岩地内



S=1:250  
(S=1:500)



旧橋保育園跡地 5446.58㎡

面積一覧表

地番	面積
743-10	4777.58㎡
751-2	374.37㎡
751-11	1.40㎡
753-2	171.60㎡
753-10	33.73㎡
753-11	55.56㎡
754-4	3.24㎡
755-8	0.15㎡
784-8	2.10㎡
784-10	26.85㎡
合計	5446.58㎡

- 凡例
- 田 C コンクリート境界杭
  - RM 金属境界標
  - ⊠ P プラスチック境界杭
  - ◇ S 石杭
  - ⊕ R 金属杭
  - M 刻み
  - MK マーキング
  - 木杭他
- 市：伊豆市境界標識

事業名	
委託名	
施行箇所	伊豆市上白岩地内
図面名	用地平面図
図面番号	縮尺 1:250 ( )内はA3縮小
照査	測量
設計	製図
静岡県伊豆市	





13



14



15



16

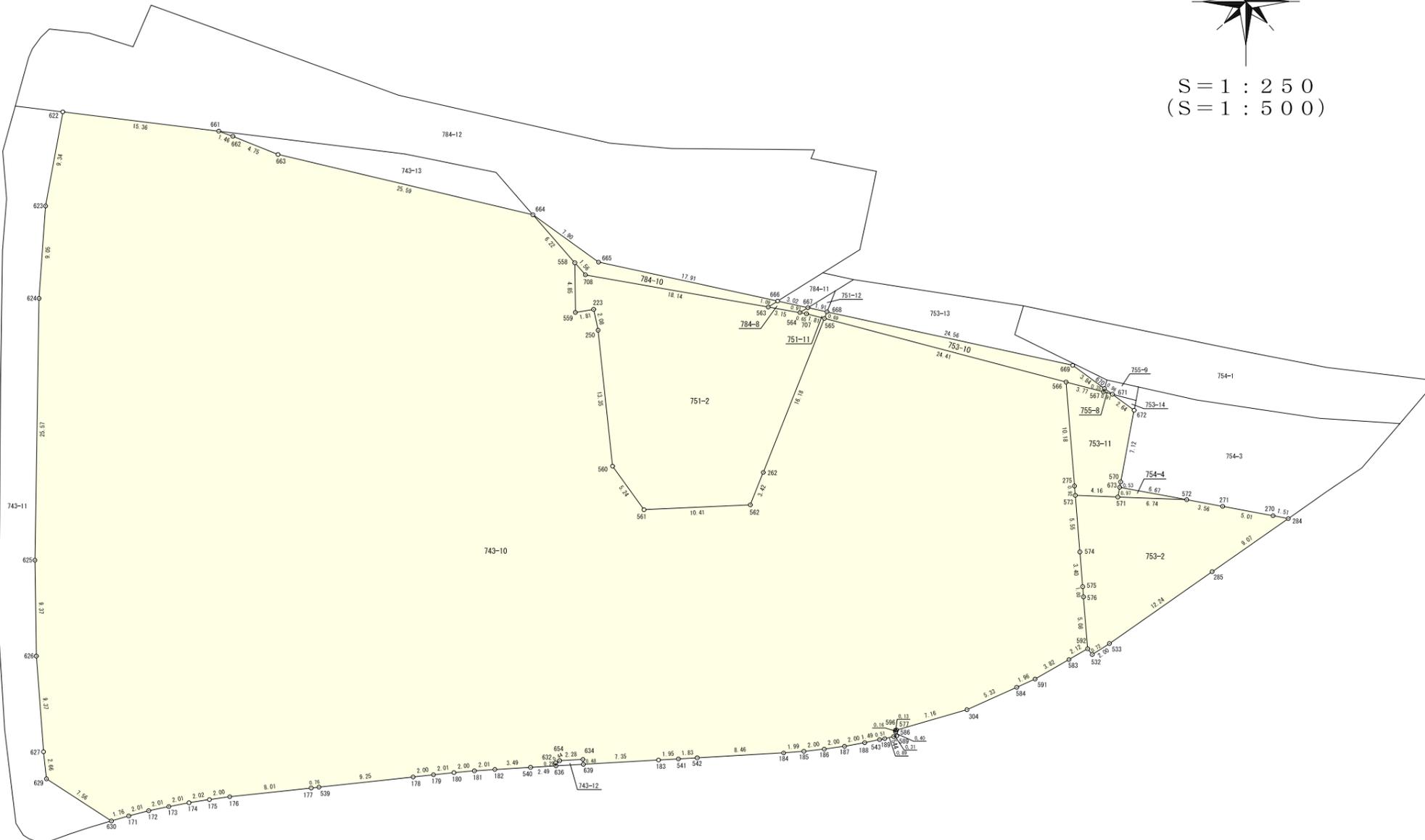


# 求 積 図

## 伊 豆 市 上 白 岩 地 内



S = 1 : 250  
(S = 1 : 500)



地 番	743-10				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
622	-114767.582	43847.956	7.311	320572.406316	
601	-114769.462	43863.196	-2.390	-104833.038440	
602	-114769.972	43864.567	-2.283	-100142.806461	
603	-114771.748	43868.978	-7.463	-338187.979214	
604	-114777.635	43893.882	-10.578	-464308.482796	
598	-114782.323	43897.973	-9.541	-418830.563933	
599	-114787.176	43898.025	-4.554	-199911.605850	
223	-114786.877	43899.815	-1.738	-76297.878470	
250	-114788.914	43900.242	-15.311	-672156.605262	
560	-114802.188	43901.661	-17.531	-769640.018991	
561	-114806.445	43904.724	-3.788	-166311.052122	
562	-114805.976	43915.119	3.644	160026.693236	
262	-114802.801	43916.379	18.215	799936.843485	
565	-114787.761	43922.351	8.222	367482.980522	
566	-114793.979	43945.959	-16.368	-719307.456912	
275	-114804.129	43946.782	-11.066	-486315.089612	
573	-114805.045	43946.856	-6.444	-283193.540064	
574	-114810.573	43947.304	-8.914	-391746.267856	
575	-114813.958	43951.378	-4.386	-192784.077108	
576	-114814.959	43947.660	-6.063	-266454.662580	
592	-114820.022	43948.070	-6.121	-269006.136470	
593	-114821.080	43946.236	-2.965	-130300.589740	
591	-114822.987	43942.929	-2.710	-119085.337590	
584	-114823.790	43941.137	-2.984	-131120.352808	
304	-114825.971	43936.275	-4.167	-183082.457925	
577	-114827.957	43929.399	-2.351	-102781.316379	
196	-114828.928	43929.376	-0.186	-82486.522440	
586	-114828.147	43929.317	-0.542	-23809.698914	
589	-114828.534	43929.420	-0.456	-20031.815520	
544	-114828.603	43929.119	-0.270	-11860.862130	
189	-114828.804	43928.248	-0.302	-13266.330896	
543	-114828.905	43927.745	-0.394	-17307.531530	
188	-114829.198	43926.288	-0.646	-28276.382048	
187	-114829.951	43924.319	-0.634	-27848.182246	
186	-114829.832	43922.338	-0.495	-21741.557310	
185	-114830.046	43920.348	-0.370	-16250.528760	
184	-114830.202	43918.369	-0.636	-27932.082684	
542	-114830.682	43909.922	-0.584	-25643.394448	
541	-114830.786	43908.091	-0.215	-9440.239565	
183	-114830.897	43906.146	-0.313	-23314.163526	
639	-114831.317	43904.809	-0.588	-25936.059731	
117	-114830.838	43898.785	0.361	15847.454185	
654	-114830.956	43896.487	-0.340	-14924.805580	
632	-114831.178	43896.104	-0.515	-22606.493560	
636	-114831.471	43896.131	-0.435	-19094.816985	
540	-114831.613	43893.644	-0.342	-15011.626248	
182	-114831.813	43890.160	-0.335	-14703.203600	
181	-114831.948	43888.157	-0.313	-13736.992541	
174	-114832.128	43886.362	-0.383	-16808.400046	
179	-114832.331	43884.166	-0.424	-18606.886384	
178	-114832.550	43882.173	-1.217	-53404.604541	
539	-114833.548	43872.976	-1.080	-47382.814080	
177	-114833.630	43872.225	-0.936	-41064.402600	
176	-114834.484	43864.265	-1.127	-49435.026655	
175	-114834.757	43862.281	-0.589	-25834.883509	
173	-114835.073	43858.397	-0.682	-29712.715734	
172	-114835.439	43856.309	-0.760	-34209.481020	
172	-114835.853	43856.342	-0.920	-40347.834640	
171	-114836.359	43854.396	-0.991	-43459.706436	
630	-114836.844	43852.699	3.626	159009.886574	
629	-114837.733	43846.357	6.752	296050.602464	
627	-114839.092	43846.074	11.988	525626.735112	
626	-114839.745	43845.366	18.719	820741.406154	
625	-114841.325	43845.228	34.941	1521996.119548	
624	-114785.804	43845.638	34.600	1517056.074800	
623	-114776.773	43846.275	18.222	798966.823050	
		倍面積		9555.160752	
		面積		4777.5803760	
		地積		4777.58	㎡

地 番	面 積
743-10	4777.58 ㎡
751-2	374.37 ㎡
751-11	1.40 ㎡
753-2	171.60 ㎡
753-10	33.73 ㎡
753-11	55.56 ㎡
754-4	3.24 ㎡
755-8	0.15 ㎡
784-8	2.10 ㎡
784-10	26.85 ㎡
合 計	5446.58 ㎡

地 番	751-2				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
558	-114782.323	43897.973	3.676	161368.948748	
708	-114783.500	43898.000	-4.319	-189599.781000	
563	-114786.642	43916.861	-3.687	-161921.466507	
564	-114787.187	43919.959	-0.658	-28899.333022	
707	-114787.300	43920.600	-0.674	-29210.424400	
565	-114797.761	43922.351	-15.501	-680840.362851	
262	-114802.801	43916.379	-18.215	-799936.843485	
562	-114805.976	43915.119	-3.644	-160026.693236	
561	-114806.445	43904.724	3.788	166311.052122	
560	-114802.188	43901.661	17.531	769640.018991	
250	-114788.914	43900.242	15.311	672156.605262	
223	-114786.877	43899.815	1.738	76297.878470	
559	-114787.176	43898.025	4.554	199911.605850	
		倍面積		748.230686	
		面積		374.3703240	
		地積		374.37	㎡

地 番	753-2				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
573	-114805.045	43946.856	5.366	235818.829296	
571	-114805.207	43951.012	-0.424	-18635.229088	
572	-114805.469	43957.749	-0.913	-40133.424837	
271	-114806.120	43961.254	-1.561	-68623.517494	
270	-114807.030	43966.177	-1.196	-52583.547692	
284	-114807.316	43967.664	-5.470	-240503.122080	
285	-114812.500	43960.223	-12.203	-536446.401269	
533	-114819.519	43950.195	-8.092	-356844.977940	
532	-114820.592	43948.512	-0.503	-22106.101536	
592	-114820.022	43948.070	5.633	247559.478310	
576	-114814.959	43947.660	6.063	266454.662580	
575	-114813.959	43947.578	4.386	192764.077108	
574	-114810.573	43947.304	8.914	391746.267856	
		倍面積		343.206786	
		面積		171.6033930	
		地積		171.60	㎡

地 番	753-11				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
566	-114793.979	43945.959	9.191	403907.309169	
567	-114794.938	43949.604	-1.190	-52300.028760	
671	-114795.169	43950.481	-1.786	-78495.559666	
672	-114796.724	43952.609	-8.557	-376102.475213	
570	-114803.726	43951.291	-8.483	-372838.801553	
571	-114805.207	43951.012	-1.319	-57971.384828	
573	-114805.045	43946.856	1.078	47374.710766	
275	-114804.129	43946.782	11.066	486315.089612	
		倍面積		111.139871	
		面積		55.5699355	
		地積		55.56	㎡

地 番	755-8				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
567	-114794.938	43949.604	0.565	24831.528260	
670	-114794.604	43949.706	-0.231	-10152.382066	
671	-114795.169	43950.481	-0.334	-14679.460654	
		倍面積		0.158240	
		面積		0.15	㎡

地 番	754-4				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
673	-114804.261	43951.192	-0.262	-11515.212304	
572	-114805.469	43957.749	-0.956	-42023.608044	
571	-114805.207	43951.012	1.218	53532.332616	
		倍面積		6.487732	
		面積		3.2438660	
		地積		3.24	㎡

地 番	784-8				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
563	-114786.642	43916.861	1.121	49230.801181	
666	-114786.066	43917.785	-0.067	-2942.491595	
667	-114786.709	43920.739	-1.121	-49235.148419	
564	-114787.187	43919.959	0.067	2942.637293	
		倍面積		4.201690	
		面積		2.1007900	
		地積		2.10	㎡

地 番	751-11				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
564	-114787.187	43919.959	0.591	25956.695769	
667	-114786.709	43920.739	0.071	3116.372466	
668	-114787.116	43922.608	-1.052	-46206.583616	
565	-114788.661	43922.351	-0.184	-8081.712884	
707	-114787.300	43920.600	0.574	25210.424400	
		倍面積		2.803562	
		面積		1.4017810	
		地積		1.40	㎡

地 番	753-10				
N O	X	Y	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> )	
565	-114787.761	43922.351	-6.863	-301439.094913	
668	-114787.116	43922.608	-4.576	-200889.854208	
669	-114782.327	43946.604	-7.488	-329072.170752	
670	-114794.604	43949.706	-2.601	-114313.185308	
567	-114794.938	43949.604	0.625	27468.502500	
566	-114793.979	43945.959	7.177	315400.147743	