

## 天城湯ヶ島 IC（仮称）道の駅指定管理候補者の選定結果

天城湯ヶ島 IC（仮称）道の駅の指定管理候補者の選定について、伊豆市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第5条の2の規定に基づき、伊豆市指定管理者審査会（以下「審査会」という。）の答申を踏まえ、同条例第4条の規定により下記のとおり指定管理候補者を選定いたしました。

### 記

#### 1. 対象施設の名称

天城湯ヶ島 IC（仮称）道の駅

#### 2. 応募団体数

2団体

#### 3. 選定した指定管理候補者

名称 株式会社 村の駅

所在地 静岡県三島市安久 322 番地の 1

代表者 代表取締役社長 瀬上恭寛

#### 4. 選定までの経過

日程	内容	備考
平成 29 年 10 月 5 日	募集開始	
平成 29 年 10 月 18 日	募集説明会	12 団体参加
平成 29 年 11 月 30 日	応募締切り	2 団体応募
平成 29 年 12 月 8 日	一次審査	書類審査
平成 29 年 12 月 21 日	二次審査（審査会による審査）	応募団体によるプレゼンテーション及びヒアリング
平成 30 年 1 月 10 日	審査会の答申	
平成 30 年 1 月 15 日	指定管理候補者の選定	

#### 5. 審査概要

2 団体から応募があったことを受け、一次審査において、応募書類に不備がないか、応募資格・応募条件を満たしているか、欠格事由に該当がないか等の書類審査を行い、全ての応募団体が資格及び要件を満たすことを確認した。

二次審査（審査会による審査）においては、提出書類の提案内容に基づくプレゼンテ

ション及び質疑応答によるヒアリングを実施し、審査委員による採点・選考が行われ、その審議結果が答申された。市では、審査会の答申を踏まえ総合的に判断し、指定管理候補者を選定した。

## 6. 審査会からの付帯意見

答申に際し、以下の意見が付された。

今後株式会社村の駅が指定管理者として指定された場合には、観光情報、地域情報の発信について更なる充実と、周囲の商業施設との調和及び連携に十分配慮し、地域の生産者と協力し、地場産品の発掘及び魅力の創出に尽力していただくことを望みます。

また、市として候補者と物販に係る生産者が円滑に協議が出来るように配慮願います。

## 7. 審査会の採点結果

### (1) 審査項目

審査項目	
1	応募者の基本姿勢
2	サービス向上と利用者等の満足度向上への取組
3	施設の適切な維持管理
4	財務の健全性
5	同種・類似事例の実績
6	財政基盤、信用力
7	体制、人員配置
8	その他

### (2) 採点結果

団体名	点数（満点 1,750 点※）	平均点
A団体	993.75	141.964
株式会社 村の駅	1162.50	166.071

※250点×委員数（7名）＝1,750点