

天城湯ヶ島 IC(仮称)道の駅基本計画

平成29年3月

伊豆市



# 天城湯ヶ島 IC(仮称)道の駅基本計画 目次

## 1. はじめに

- 1-1. 本計画の背景・目的 .....1
- 1-2. 計画地の概要 .....1
- 1-3. 道の駅の概要 .....2

## 2. 地域の現況と課題

- 2-1. 上位関連計画等 .....3
- 2-2. 地域の現況 .....8

## 3. ニーズの把握

- 3-1. 協議会・ワーキングにおける地域の意見 .....15
- 3-2. サウンディングによる事業者ニーズ .....17
- 3-3. 各種統計情報から得られるニーズ・特性等 .....19

## 4. 道の駅の整備方針

- 4-1. 整備に当たっての課題の整理 .....21
- 4-2. 整備コンセプト .....22
- 4-3. 導入機能・施設内容 .....23
- 4-4. 施設規模 .....26
- 4-5. 施設整備方針 .....30

## 5. 道の駅の整備計画

- 5-1. 全体配置計画及び簡易パーキングレイアウト .....31
- 5-2. 地域振興施設の整備計画 .....32
- 5-3. 水際公園の整備計画 .....34
- 5-4. 概算工事費 .....35
- 5-5. 施設整備スケジュール .....35

## 6. 管理運営手法の検討

- 6-1. 管理運営方針 .....36
- 6-2. 事業手法・事業主体 .....36
- 6-3. 管理運営形態 .....38
- 6-4. 管理運営主体 .....38
- 6-5. 管理運営体制 .....39
- 6-6. 収支計画 .....40
- 6-7. 施設利用促進方策 .....41

## <参考資料>

- APP 1. 先進道の駅事例 .....APP-1
- APP 2. 伊豆道の駅ネットワーク 道の駅の導入機能・運営状況 .....APP-9
- APP 3. 天城湯ヶ島 IC(仮称)周辺将来ビジョン .....APP-10